

Nieuwe toewijzingsnormen R&B Wonen

Vanaf 1 januari 2011 gelden er nieuwe landelijke normen voor het toewijzen van sociale huurwoningen.

Deze regeling is door de overheid in het leven geroepen om ervoor te zorgen dat minimaal 90% van de met staatssteun gefinancierde, woningen toegewezen worden aan huishoudens met een bruto huishoudinkomen tot € 33.614,-.

De overige 10% van alle woningen mag worden toegewezen aan urgenten en aan huishoudens met een inkomen tussen € 33.614,- en € 43.000,-.

Daarnaast kiest R&B Wonen er voor om een beperkt deel van haar woningen met een huurprijs boven de € 652,52 te verhuren aan woningzoekenden met een gezinsinkomen boven de € 43.000,-. In deze folder hebben we uitgewerkt wat deze nieuwe regels voor u betekenen.

Wat verandert er voor U?

Heeft u in 2011 een bruto huishoudinkomen tot € 33.614,-?

Voor u verandert er niets. U kunt blijven reageren op alle woningen ongeacht de huurprijs.

Heeft u in 2011 een bruto huishoudinkomen tussen de € 33.614,- en de € 43.000,-?

U kunt blijven reageren op alle woningen ongeacht de huurprijs. De vermelde huurprijs wordt echter verhoogd tot maximaal € 652,52 (excl. servicekosten) volgens het volgende overzicht.

Bruto huishoudinkomen	€ 33.614,-	tot	€ 35.000,-	→	sociale huurprijs + toeslag van	€ 15,-
Bruto huishoudinkomen	€ 35.000,-	tot	€ 36.000,-	→	sociale huurprijs + toeslag van	€ 30,-
Bruto huishoudinkomen	€ 36.000,-	tot	€ 37.000,-	→	sociale huurprijs + toeslag van	€ 45,-
Bruto huishoudinkomen	€ 37.000,-	tot	€ 38.000,-	→	sociale huurprijs + toeslag van	€ 60,-
Bruto huishoudinkomen	€ 38.000,-	tot	€ 39.000,-	→	sociale huurprijs + toeslag van	€ 75,-
Bruto huishoudinkomen	€ 39.000,-	tot	€ 40.000,-	→	sociale huurprijs + toeslag van	€ 90,-
Bruto huishoudinkomen	€ 40.000,-	tot	€ 41.000,-	→	sociale huurprijs + toeslag van	€ 105,-
Bruto huishoudinkomen	€ 41.000,-	tot	€ 42.000,-	→	sociale huurprijs + toeslag van	€ 120,-
Bruto huishoudinkomen	€ 42.000,-	tot	€ 43.000,-	→	sociale huurprijs + toeslag van	€ 135,-

Heeft u in 2011 een bruto huishoudinkomen boven de € 43.000,-?

U komt alleen in aanmerking voor een woning wanneer de maximaal redelijke huurprijs hoger is dan € 652,52. Omdat R&B Wonen uitsluitend adverteert met de sociale huurprijzen, kunt u telefonisch informeren of u voor een bepaalde woning in aanmerking komt en wat de (vrije) huurprijs hiervan is. Deze zal in uw geval altijd hoger zijn dan € 652,52.

U kunt ons bereiken op telefoonnummer: (0113) 39 64 00, mailen kan ook: info@renbwonon.nl.

Hoe toetst R&B wonen uw inkomen?

Als u wordt uitgenodigd voor een intakegesprek en wij kunnen u een woning aanbieden, dan zijn wij verplicht om die te toetsen volgens het "schema toetsing huishoudinkomen" opgesteld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken (zie renbwonen.nl). Jaarlijks wordt hierop door de accountant toezicht gehouden. Daarom vragen wij u om schriftelijke bewijzen aan te leveren omtrent uw inkomen.

Onze woonconsulent heeft het volgende van u nodig:

- Geldig identiteitsbewijs
- De laatste 3 ontvangen loon en/of uitkeringsstroken
- De laatst ontvangen Jaaropgave(n)
- Laatste gedane belastingaangifte . Het kan zijn dat u geen aangifte heeft gedaan, in dit geval kunt u een IB-60 formulier opvragen bij de Belastingdienst.
- Financieel jaaroverzicht 2009/2010. Dit is een overzicht met gegevens van uw rekeningen en eventuele hypotheek. Deze ontvangt u van uw bank.
- Verhuurderverklaring (verklaring van goed gedrag van de huidige verhuurder).
- Uittreksel Gemeentelijke Basis Administratie (GBA) waaruit historische adresgegevens blijken.

Op basis van deze gegevens bepalen wij het te verwachten huishoudinkomen in het jaar van aanvang van het huurcontract en de huur voor uw woning. Mocht u kunnen aangeven dat het te verwachten verzamelinkomen in dit jaar verandert, dan ontvangen wij graag een schriftelijke onderbouwing van u. U blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de juiste weergave van uw inkomensverklaring.