

**Welkom . Nederlanders gaan zelfs speciale 'Belgische' woningen bouwen om ons te verleiden**

De vergrijzing en de plattelandsvlucht van jongeren doen Zeeuws-Vlaanderen en een stuk van West-Brabant in Nederland leeglopen. Het gebied zoekt nu Vlamingen om leegstaande woningen te betrekken.

# TE KOOP

## Zeeuws-Vlaanderen zoekt dringend Vlaamse inwoners



"In het Antwerpse worden huizen onbetaalbaar, terwijl wij hier op amper een halfuur rijden met een woningoverschot zitten", zegt Peter Bevers van Grensoverschrijdend Wonen.

• Het klinkt een beetje als een grap, maar dat is het gezinszins. Zeeuws-Vlaanderen, de Bevelanden en het gebied van Bergen-op-Zoom tot aan de Belgische grens ontvoikt. De zes grote woningcoöperaties die er actief zijn, zien het met lede ogen aan.

Veel huizen staan leeg. "Je kunt die slopen, herbestemen of Vlamingen aantrekken", zegt Peter Bevers van R & B Wonen in Heinkenszand, die mee in een onderzoeksgroep rond Grensoverschrijdend Wonen zit. "Een gemiddelde eengezinswoning in Zeeuws-Vlaanderen kostte vorig jaar 160.000 euro, terwijl dat bij julie rond de 195.000 euro schommelde. Onze huizenprijzen liggen dus gevoelig lager."

**Liever kopen dan huren**

Onderzoek maakte duidelijk dat het koopsegment de meeste kansen

biedt. "Belgen geven de voorkeur aan kopen in plaats van huren. De fiscale en juridische belemmeringen zijn minder zwaar dan jullie denken. Er is wel een probleem: de Vlaming houdt niet van de Nederlandse wooncultuur. Jullie vinden onze doorkijkwoningen niet mooi en gruwen van de open gordijnen."

Het is nu zo ver gekomen dat Grensoverschrijdend Wonen door een architectenbureau een woning liet ontwerpen waarin zowel Vlamingen als Nederlanders willen wonen. Dat prototype wordt binnenkort in Rilland gebouwd.

Volgens Bevers kunnen de Vlaamse immigranten gerust in Antwerpen blijven werken. "Op een halfuur sta je er. Ik woon in Bergen-op-Zoom, maar ga naar de bioscoop in Antwerpen en mijn kleding koop ik op de Meir. Er wonen al 36.000 Vlamingen in het gebied. Wist u dat een kwart van de inwoners van Hulst Vlamingen zijn? Jullie zijn welkom!"

**"Ik ben hier gelukkig"**

Antwerpenaar Wim Weyn zette zeven jaar geleden de stap. Hij was warme bakker op het Kiel. "Maar op de duur woonden in mijn straat nog

maar drie Belgen. Voor de rest allemaal Turken en Marokkanen. Die gaan niet naar een Vlaamse bakker. Het was de teloorgang van mijn bloeiende bakkerij."

Omdat hij pensioengerechtigd was, verkocht Wim zijn bakkerij en drie appartementen voor 150.000 euro. "Meer kreeg ik er niet meer voor. Mijn zus woonde al in Zeeuws-Vlaanderen. De streekpraktijk aan. Voor 550 euro per maand huur ik nu een benedenverdieping met tuin in een nieuwbouw in Yerseke. Ik ben hier heel gelukkig. Mijn 52-jarige Filipijnse vrouw Esterella vond in

de moesdijverheid meteen werk. Ik voel me veilig. De mensen verkopen groenten uit eigen tuin zonder toezicht met een rolleerbus, waar je dan gold kunt inschenken. De Nederlandse zorg is beter en goedkoper, alleen de wachttijden zijn langer. Zo moet ik twee maanden wachten op een cardiologisch onderzoek."

De warme bakker op zondag mist hij. "Ik was altijd op zondag open. Om de twee weken ga ik naar de Delhaize in Berendrecht, voor typisch Belgische dingen."

KRISTIN MATTHYSSEN

### Deze huizen wachten op een koper



**EENGEZINSWONING: 114.000 EURO**  
STANGE 9 IN YERSEKE

**"Ons superkoopje van het moment"**

• Volgens Peter Bevers van R&B Wonen is deze twee-onder-een-kapwoning op circa 160 m<sup>2</sup> grond zijn koopje van het moment. De prijs zakte van 124.000 euro naar 114.000. De woning heeft kunststof kozijnen met dubbelglas.



**RIJHUIS: 135.000 EURO**  
DANISTRAAT 130 IN YERSEKE

**"Prima woning voor jonge starters"**

• Gezellig gerenoveerd rijhuis uit 1900 met een vrijliggende achtertuin op het zuidwesten. De woning is instapklaar en met één slaapkamer interessant voor starters. Enig bezwaar voor Vlamingen is wellicht de kleine oppervlakte van 71 vierkante meter.



**TUSSENWONING: 140.500 EURO**  
BREEWEG 46 IN YERSEKE

**"Drie slaapkamers en grote schuur"**

• Volgens de makelaar heeft deze woning uit 1935 een "zeer royale schuur" en garage, nette badkamer en drie slaapkamers op de eerste verdieping. Dit alles samen op een perceel van ca. 300 vierkante meter. Wel snel reageren, want iemand heeft al een ernstig bod uitgebracht.



**KARAKTERWONING: 190.000 EURO**  
BREEWEG 40 IN YERSEKE

**"Stijlvol herenhuis met groene zijtuin"**

• De Nederlanders willen de Vlamingen lokken met goedkope, kleine huisjes, omdat daar bij ons een sterk tekort aan is. Maar waarschijnlijk voldoet dit stijlvol vrijstaand jaren dertig-herenhuis wat meer aan onze woonnormen. De ruime woning is opgeknapt en heeft een leuke zijtuin.



**TUSSENWONING: 94.000 EURO**  
SLOTSTRAAT 73 IN KRUIJNINGEN

**"Huis met wat opknipwerk aan"**

• Omdat het niet allemaal in Yerseke moet zijn, hier nog een huis uit Kruijningen. Ook een woning van R&B Wonen, die als sociale woning werd gebruikt, maar nu op de reguliere woningmarkt komt. Een leuk huis op 157 m<sup>2</sup> grond met wat opknipwerk aan.

RWA