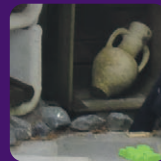




Woning veranderen



regionaal & betrokken

Woning veranderen

U huurt een woning van R&B Wonen, een verstandige keuze en hopelijk naar alle tevredenheid. Maar wie droomt er nou niet van een mooiere badkamer, een andere keuken of een andere indeling van de woning? Dit hoeft geen droom te blijven, want dit soort aanpassingen behoort bij ons tot de mogelijkheden. R&B Wonen kan u hier zelfs bij helpen. In deze brochure leest u er meer over.

Maak van uw huis uw droomhuis

Ook een huurwoning kunt u naar eigen smaak inrichten en veranderen. Dit vergroot uw woongenot en daar wil R&B Wonen graag aan meewerken. Over voorgenomen veranderingen aan de woning willen we wel vooraf goede afspraken met u maken. Ook wij willen dat u zich thuis voelt in uw woning maar we willen voorkomen dat de veranderingen schade aan de constructie van de woning of onveiligheid van installaties veroorzaken.

Veranderplannen? Laat het ons weten

Het is belangrijk veranderingen van ingrijpende aard vooraf met R&B Wonen te bespreken. Dit zijn veranderingen die de woning structureel veranderen zonder dat dit eenvoudig weer in de oude staat terug te brengen is. Ook bij twijfel vragen wij u met R&B Wonen te overleggen. Wij staan open voor uw ideeën en indien gewenst adviseren we u graag over hoe de werkzaamheden het beste kunnen worden uitgevoerd.

Aan het begin van de huur

Op het moment dat u bij ons gaat huren willen we duidelijkheid hebben over de toestand van voorzieningen in de woning. Wij inspecteren dan ook samen met u de woning. Dit houdt in dat we de technische staat vastleggen. Hier van krijgt u direct een afdruk. Daarnaast maken wij van iedere ruimte een foto voor ons dossier.

We onderhouden en/of vervangen indien nodig de door de vorige huurder aangebrachte veranderingen. Wanneer dit bovenmatige luxe voorzieningen zijn, kan R&B Wonen een voorbehoud maken ten aanzien van onderhoud en vervanging. Hierover maken we aan het begin van een huurperiode afspraken. Het toestemmingsoverzicht in deze brochure verstrekt R&B Wonen aan elke nieuwe huurder bij het tekenen van de huurovereenkomst.

Tijdens de huur

U bent vrij in het aanbrengen van veranderingen en toevoegingen in de woning, die zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt. Voor ingrijpende veranderingen in de woning en veranderingen aan de buitenzijde van de woning moet u vooraf toestemming vragen aan R&B Wonen. Voor het plaatsen van een (schotel)antenne heeft R&B Wonen een aantal regels opgesteld om te voorkomen dat de verhuurbaarheid van de woning wordt geschaad en de waarde ervan afneemt. Deze regels bevatten voorschriften over de wijze van plaatsing, de grootte van de schotel, het materiaal, de kleur van de schotel en de aanleg/wegwerking van de be-

Woning veranderen

kabeling. Kijk voor meer informatie op onze internetsite www.renbwonen.nl.

Voor het aanbrengen van een aantal veranderingen ontvangt u bij vertrek uit de woning een vergoeding van ons. Voorafgaand aan de werkzaamheden spreken we schriftelijk met u af of een vergoeding wordt verstrekt. Het volledige toestemmingsoverzicht vindt u op pagina 4 tot en met 7 van deze brochure.

Bij het einde van de huur

Wij verwachten van u dat u de woning in goede staat oplevert. Het is mogelijk dat u veranderingen, die zonder toestemming zijn aangebracht, ongedaan moet maken. Na uw opzegging inspecteren wij samen met u de woning. Hierna stellen we met u een rapport op met daarin de staat van de woning en de gebreken die door u of door ons zijn geconstateerd. Tijdens deze inspectie ontvangt u van ons een schriftelijk overzicht met eventuele werkzaamheden die wij nog van u verwachten en wordt u in de gelegenheid gesteld de gebreken of de tekortkomingen voor de eindinspectie te verhelpen. Bij de eindinspectie ontvangt u opnieuw een overzicht met eventueel werkzaamheden die nog niet volgens afspraak zijn uitgevoerd en met de daarbijhorende kosten.

Aanvraag indienen

Voor veranderingen aan uw woning kunt u schriftelijk een aanvraag indienen met alle noodzakelijke bijlagen (bijvoorbeeld kopieën bouwtekening, offertes) bij R&B Wonen, t.a.v. afdeling Wonen. Wij nemen dan binnen twee weken contact met u op.

Spelregels

De verhuurder kan aan zijn toestemming een beperkt aantal voorwaarden verbinden, die betrekking hebben op:

- Bouwkundige eisen aan de (constructie van de) voorzieningen.
- Onderhoudstechnische eisen aan de voorziening.
- Aard en kwaliteit van te gebruiken materialen.
- Het voorkomen van schade aan de constructie van de woning of het gebouw.
- (bouwtechnische) Voorschriften van de overheid en de nutsbedrijven.
- Het onderhoud van de verandering.
- Aanvullende voorzieningen om overlast voor derden te voorkomen.
- Verzekering, belasting en aansprakelijkheid.



Woning veranderen



Toestemmingsoverzicht	Toestemming vragen	Overname R&B Wonen bij vertrek mogelijk	Mag niet blijven	Mag niet blijven, tenzij	Bij vertrek vergoeding mogelijk
Gevel en aanzicht					
Dakraam plaatsen	ja	x			
Zonnescherm- wering plaatsen	ja			x	
Dakkapel plaatsen	ja	x			
4 pans dakraam	ja	x			
Isolatievoorzieningen					
Plaatsen voorzetramen	ja	x			
Plaatsen dubbelglas	ja	x			€
Aanbrengen van tochtstrips	nee	x			
Aanbrengen dak- en/ of vloerisolatie	ja	x			€
Aanbrengen van leidingisolatie	nee	x			
Afwerking					
Granol/ sierpleister < 1 mm	ja			x	
Granol/ sierpleister > 1 mm	ja			x	
Structuurverf- en pasta	nee			x	
Steenstrips/ kunststrips	ja		x		
Plavuizen en vloertegels	ja			x	
Vensterbanken	ja			x	
Schrotenplafond	ja		x		
Gipsplatenplafond	ja	x			€
Verwijderen van doorgeefkasten	ja	x			
Parketvloer (gelijmd)	ja		x		

Woning veranderen

Toestemmingsoverzicht	Toestemming vragen	Overname R&B Wonen bij vertrek mogelijk	Mag niet blijven	Mag niet blijven, tenzij	Bij vertrek vergoeding mogelijk
Afwerking vervolg					
Vervangen van binnendeuren	ja	x			
Structuurbehang	nee			x	
Sauswerk op behang	nee			x	
Laminaat/ zeil/ vloerbedekking	nee			x	
Aanbrengen veiligheid hang en sluitwerk	nee	x			
Keuken					
Plaatsen nieuwe keuken	ja	x			
Uitbreiden bestaande keuken	ja	x			
Plaatsen inbouw apparatuur	nee			x	
Aanbrengen wandtegels	ja	x			
Aanbrengen vloertegels	ja	x			
Terrein/ tuin					
Tuinafscheiding plaatsen	ja			x	
Aanbrengen van een vijver	ja			x	
Losse stenen berging/ garage bijplaatsen	ja	x			€
Houten berging/ blokhut	ja			x	
Plaatsen dierenverblijf	ja			x	
Lage beplanting/ extra sier bestrating	nee			x	
Hoge beplanting vanaf 1,80 m	ja				
Serre of aanbouw aan woning plaatsen	ja	x			€

Woning veranderen



Toestemmingsoverzicht	Toestemming vragen	Overname R&B Wonen bij vertrek mogelijk	Mag niet blijven	Mag niet blijven, tenzij	Bij vertrek vergoeding mogelijk
Gas/ Water/Elektra					
Wijziging/ uitbreiding schakelaars c.q. wandcontactdozen *)	ja	x			
Radiator verwijderen *)	ja			x	
(Design-) Radiator plaatsen *)	ja	x		x	
Aanbrengen van extra groepen *)	ja	x			
Buitenverlichting *)	nee			x	
Elektra in berging/ serre/ aanbouw etc. *)	ja	x			
Buitenkraan (met vorstbeveiliging)	ja	x			
Aanbrengen klokthermostaat	nee	x			
Aanbrengen wasmachine aansluiting *)	ja	x			
Aanleggen gasaansluiting *)	ja	x			
Aanbrengen elektrische beveiliging	ja			x	
*) Deze voorzieningen mogen alleen door een erkend installateur worden aangebracht					
Indeling van de woning					
Plaatsen niet dragende wand	ja	x			
Verwijderen niet dragende wand	ja	x			
Verwijderen vaste kastruimte	ja	x			
Verwijderen dragende wand	ja	x			
Maken slaapkamer op zolder	ja	x			€
Maken vaste trap naar zolder	ja	x			€
Verwijderen schoorsteen	ja	x			

Woning veranderen

Toestemmingsoverzicht	Toestemming vragen	Overname R&B Wonen bij vertrek mogelijk	Mag niet blijven	Mag niet blijven, tenzij	Bij vertrek vergoeding mogelijk
Douche- en toiletruimte					
Vervangen lavet door douche	ja	x			
Plaatsen van een ligbad	ja			x	
Veranderen badkamer (compleet)	ja	x			
Veranderen toilet (compleet)	ja	x			
Aanbrengen wandtegels	ja	x			
Aanbrengen vloertegels	ja	x			





Postadres: Postbus 30 | 4450 AA Heinkenszand
T 0113-396400 | F 0113-562081 | info@renbwonen.nl | www.renbwonen.nl

Openingstijden:
maandag t/m donderdag van 08.30 uur tot 17.00 uur
vrijdag van 08.30 uur tot 12.00 uur