

Woonkrant

Z E E L A N D

33e jaargang • no. 1 • april 2011

R
&
B
wonen

Bewonersinformatieblad van R&B Wonen

**Ruimte voor starters
op de woningmarkt**

Inhoud

Energiezuinige woningen

3

Goed voor onze planeet én voor de portemonnee van de bewoner.



Goede huisvesting voor starters

“Onze starterswoningen in Kwadendamme kosten 118.500 euro of 136.875 euro. Voor dat geld heb je een verrassend ruime en energiezuinige woning”, zegt Pieter de Graaf, projectmanager vastgoed van R&B Wonen.

Sociale samenhang en leefbaarheid bevorderen

10

Clavis ontdekte de meerwaarde van Communities that Care (CtC). Manager wonen William Dircken: “De CtC-methodiek spreekt ons heel erg aan door de integrale aanpak en het preventieve karakter.”



De nieuwe huurprijzen

11

Je huis als thuis

12

Interieurontwerper Suset Wouters heeft een aantal handige tips voor mensen die hun interieur eens onder handen willen nemen. Wat blijkt? Met weinig middelen is veel te bereiken.



Een Zeeuwse familiegeschiedenis

13

De schrijver Rinus Spruit oogstte met zijn kleine roman ‘De Rietdekker’ lovende recensies, literaire erkenning en enthousiaste reacties bij de lezers. “Na een lezing komen er altijd wel mensen uit het publiek om te zeggen dat ze van het boek genoten hebben. Dat doet me goed. Ik heb mensen een plezier gedaan met ‘De Rietdekker.’”



Vaste rubrieken

Regionieus	4 en 8
Puzzel	15
Contactgegevens	16

De hoogste vliedberg

14

Vliedbergen zijn kunstmatige heuvels, gebouwd vanaf de tiende eeuw. In Zeeland zijn er zeker 170 geweest. Daarvan zijn er nog ongeveer veertig over. Veelal gaat het om lichte verhogingen in het landschap. Maar die Wemeldinge is 12 meter hoog.

'Dit is het wonen van de toekomst'



Woonburg en projectontwikkelaar Marsaki bouwen in Grijpskerke de eerste CO2-neutrale woningen van Zeeland. Wat betreft de seniorenwoningen, die onderdeel zijn van het plan, gaat het zelfs om een landelijke primeur. Het energieverbruik is in deze woningen minimaal. Dat is goed voor onze planeet én voor de portemonnee van de huurder of koper.

Het bouwproject omvat diverse typen woningen, onder andere voor starters en senioren. In totaal gaat het om ruim vijftig woningen, naast een dorps huis met een theater/gymzaal en een jeugdhonk.

"We hebben kans gezien het energieverbruik tot het absolute minimum te beperken", vertelt Ron Studulski, manager vastgoed en strategie van Woonburg. "Via zonnecellen op het dak is zelfs opwekking van elektriciteit mogelijk. Dat levert een kleine energierekening op én je gebruikt een oneindige energiebron – de zon – in plaats van schaarse fossiele brandstoffen."

Isolatiepakket

Woonburg en Marsaki realiseren het geringe energieverbruik grotendeels door middel van een uitgebreid isolatiepakket en warmte-terugwinning. "Alle woningen hebben een cv-installatie, maar die is maar beperkt nodig, bijvoorbeeld voor warm water en de douche", legt Studulski uit. "In de starterswoningen staan zonneboilers; de zon zorgt voor warm water. De energierekening komt dan uit op ongeveer nul. Alles bij elkaar: een energiezuinig concept dat zeer aantrekkelijk is. Dit is het wonen van de toekomst. Vanaf 2020 is de norm dat alle nieuw gebouwde woningen energieneutraal zijn." Volgens Studulski is dat een goed bericht nu de woonkosten vooral omhoog gaan als gevolg van stijgende energieprijzen.

De woning zelf is niet duurder, zodat kopers en huurders niet meer kwijt zijn aan hun hypotheek of huur. "Woonburg wil wonen graag betaalbaar houden. Op deze manier kan dat. De huurprijzen liggen onder de huurtoeslaggrens. Door de huidige markt zijn de bouwkosten wat lager. De financiële ruimte die zo ontstaat besteden we aan extra kwaliteit."

De bouw van het ambitieuze project in Grijpskerke is in december 2010 gestart. Eind 2011 hopen Woonburg en Marsaki de CO2-neutrale woningen op te leveren. Woonburg zal op termijn alleen nog maar CO2-neutrale woningen bouwen. Studulski: "Daarnaast maken we ook onze bestaande woningen energiezuiniger."

De belangstelling voor de woningen in Grijpskerke is groot. Woonburg geeft graag informatie aan mensen die willen kopen of huren. ■

'Jaar van de duurzaamheid'

Ook R&B Wonen gaat CO2-neutrale woningen bouwen. In Heinkenszand moeten er zestien komen. De start van de bouw is gepland in het najaar van 2011. Dat past heel goed binnen de plannen die de corporatie heeft. Reinier de Jonge, manager Vastgoedontwikkeling en -beheer: "R&B Wonen heeft 2011 uitgeroepen tot 'het jaar van de duurzaamheid'. Eerst vergroten we de bewustwording en kennis van de medewerkers en gaan we onze manier van werken duurzamer maken. De tweede helft van het jaar brengen we duurzaamheid en energiebesparing onder de aandacht van onze huurders en gaan we ze op deze gebieden begeleiden."



Illustraties: het bouwproject in Grijpskerke.

Ons principe: klant centraal

U heeft het in de pers ongetwijfeld kunnen volgen: vanaf 1 januari 2011 gelden er nieuwe Europese spelregels voor de toewijzing van sociale huurwoningen. Alleen woningzoekenden met een gezinsinkomen tot € 33.614,- komen in beginsel nog in aanmerking voor een huurwoning.

Omdat woningcorporaties een klein deel van hun woningen vrij mogen toewijzen, heeft R&B Wonen samen met de andere Zeeuwse corporaties en Stadlander in Bergen op Zoom afgesproken om ook woningzoekenden met een middeninkomen (tot € 43.000,-) te blijven bedienen. Op die manier maken we ook in 2011 werk van het principe dat de klant bij R&B Wonen als sociale huisvester altijd centraal staat.



Peter Bevers,
directeur-bestuurder R&B Wonen

Welkom nieuwe medewerkers



Marten van Ruitenburg (links) en Lars v.d. Griek

Met ingang van februari 2011 is Marten van Ruitenburg begonnen met zijn vijf maanden durende stage bij ons team van de afdeling Vastgoedontwikkeling en -beheer voor de opleiding Bouwkunde. In januari van dit jaar is Lars van de Griek gestart met zijn stage op de afdeling Financiën en Control voor de opleiding Bedrijfsadministrateur. Zijn stage duurt tot en met juni 2011. Wij wensen onze stagiaires veel plezier bij R&B Wonen.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is één van de speerpunten van ons ondernemingsplan. Nu zetten we dit thema in de schijnwerpers door 2011 uit te roepen tot het 'jaar van de duurzaamheid'.

Een bekend gezegde luidt: "Een goed begin, begint bij jezelf." Dus zijn we in januari gestart om onze eigen kennis over dit thema te vergroten. Hiervoor worden het eerste half jaar verschillende activiteiten ondernomen op het gebied van duurzaamheid. Per 1 januari is het kantoor van R&B Wonen overgestapt op groene stroom. Nog dezelfde maand werd een warme-truiendag georganiseerd voor de medewerkers, waarop de verwarming in het kantoor een paar graden lager werd gezet.

Ook zijn er onlangs in samenwerking met Delta NV zonnepanelen op het dak van het kantoor van R&B Wonen geplaatst. Hiermee willen we als woningcorporatie een steentje bijdragen aan een duurzamere toekomst. Leuk is dat we de besparing op een monitor in de woonwinkel kunnen aflezen.

Binnen R&B Wonen zijn we ook druk bezig om onze manier van werken duurzamer te maken. Inspirerend en natuurlijk heel waardevol. Vanaf de zomer willen we de ken-

nis die we hebben opgedaan ook onder de aandacht van onze bewoners brengen, door u onder andere handige en eenvoudige tips te geven over energiezuinig wonen. We willen u begeleiden duurzamer te leven en gaan ons richten op de isolatie van woningen. In de volgende editie van Zeeland Woonkrant leest u meer over het 'jaar van de duurzaamheid'. Heeft u vragen, tips of opmerkingen over dit onderwerp? Laat het ons weten via ihuiszoon@renbwonen.nl.

Huurverhoging 2011

In juli vindt de jaarlijkse huurverhoging plaats. Landelijk is bepaald dat de huurprijzen worden verhoogd met 1,3 %. Bij deze Zeeland Woonkrant ontvangt u een overzicht met daarop de nieuwe huurprijs vanaf juli 2011. Indien u huurtoeslag ontvangt hoeft u de huurverhoging niet door te geven aan de belastingdienst, dit gebeurt automatisch.

Heeft u vragen over de huurverhoging? Kijk op www.renbwonen.nl of neem telefonisch contact op met R&B Wonen op 0113-396400.

Mr Dr Messtraat: van sloop naar nieuwbouw:

In de Mr Dr Messtraat in Ovezande zijn alle seniorenappartementen geheel vervangen door tien splinternieuwe appartementen, die eind 2010 werden opgeleverd. Een bewoonster die de herhuisvesting, sloop en nieuwbouw van dichtbij heeft meegemaakt is mevrouw De Tello, die sinds kort een nieuwbouw-appartement in Ovezande bewoont.

Mevrouw De Tello woont al weer bijna zeven jaar met veel plezier in de Mr Dr Messtraat in Ovezande. Ze is erg blij met haar nieuwe woning, maar blijft er ook bescheiden onder. "Oorspronkelijk kom ik uit Hoofddorp en heb ik vele jaren in Friesland gewoond. Ook in een dorp, net als Ovezande. In Vlissingen heb ik ook nog een paar jaar gewoond, maar de ruimte van een dorp spreekt me bijzonder aan."

In 2004 liet mevrouw De Tello zich inschrijven bij R&B Wonen en reageerde ze op een woning in de Mr Dr Messtraat. "Ik had destijds een reis gepland in het noorden van het land, maar reisde weer snel huiswaarts, omdat R&B Wonen had laten weten dat ze zouden bellen als ze de woning aan mij zouden toewijzen. En jawel, dezelfde middag dat ik thuiskwam ging de telefoon, het was een woonconsulent van R&B Wonen die vertelde

dat ik de woning had gekregen."

"Enkele jaren geleden werden we door R&B Wonen geïnformeerd over de verbouwingsplannen van het appartementencomplex waarin ik toen woonde. Er werden informatieavonden gehouden. Tijdens deze avonden werden we uitgebreid geïnformeerd over de voortgang van het herstructureringstraject en was er gelegenheid om vragen te stellen. Ook konden we ons inschrijven voor een nieuw appartement.

Bewoners die weer terug wilden keren, kregen van R&B Wonen tijdelijk een woning toegewezen. Hierin waren al gordijnen aanwezig en er lag overal vloerbedekking, R&B Wonen had alles goed georganiseerd. Deze appartementen stonden op de plaats waar nu weer gebouwd gaat worden, precies tegenover mijn huidige woning. Hierdoor kon ik de verbouwing goed volgen. Met R&B Wonen gingen we af en toe eens kijken op het ter-

rein, zodat we een goed beeld konden krijgen van onze toekomstige woning."

"In de vorige woning die op deze plek stond heb ik ook met veel plezier gewoond, maar deze woning is veel ruimer en lichter en omdat ik op een hoek woon heb ik nog een extra raam. Ook nu kijk ik aan de achterzijde uit op de driesprong, dat wilde ik graag. Aan de voorkant kijk ik nog uit op een leeg terrein maar daar komen zorgwoningen met een huisarts en een fysiotherapeut, en aan de linkerkant komt een brede school, dat geeft weer wat leven in de straat."

"Zoals ik al zei, ik wilde graag op precies dezelfde plek wonen omdat me dat zo goed beviel, en dat is gelukt. Alleen het huisnummer is anders. Ik ben erg blij met mijn nieuwe woning en met het fraaie uitzicht. Dat ik op mijn leeftijd nog zo mooi zou kunnen wonen, dat had ik nooit verwacht." ■



Ruimte voor starters op de woningmarkt



Roy Peeters en Anouk van Westen.

Voor corporaties zijn starters een belangrijke doelgroep. Veelal kunnen deze beginnende huurders of kopers terecht in woningen die speciaal voor hen zijn bestemd of ontwikkeld. Corporaties willen starters goede huisvesting bieden. Maar er kan meer spelen: het levendig houden van een kleine kern, het creëren van voldoende draagvlak voor voorzieningen in een dorp.

Roy Peeters (22) en Anouk van Westen (21) kregen eind februari de sleutel van hun woning in Kwadendam. Half april willen ze er vanuit hun ouderlijke woningen intrekken. Het is een splinternieuwe Koopgarant-woning in het uitbreidingswijkje van het dorp. Eén van de zeven starterswoningen op een rij die R&B

Wonen liet bouwen. "Wij hebben een hoekwoning weten te bemachtigen", zeggen Roy en Anouk. "Met garage. De mooiste plek." Over Koopgarant zijn ze zeer te spreken. "Een mooi concept. Je koop het huis met korting en R&B Wonen koopt het huis terug als je verhuist, zodat je niet met dubbele lasten komt te zitten. De

overwaarde wordt verdeeld. Prima om mee te beginnen en wat op te bouwen." Dat de verhuizing zich binnen Kwadendam zou afspelen, stond al lang vast. Elektricien en dj Roy is er opgegroeid en heeft er zijn vrienden. En kapster Anouk, afkomstig uit Borssele, voelt zich erg thuis in het dorp. In het nieuwe huis hoopt ze haar

Pieter de Graaf, projectmanager vastgoed van R&B Wonen:

“Bij Koopgarant wordt een woning verkocht voor 75 procent van de taxatiewaarde. Zo is kopen aantrekkelijk voor starters. Zeker nu de banken niet meer zo gemakkelijk zijn met het verstrekken van hypotheek. Zonder Koopgarant zou kopen voor veel starters onmogelijk zijn. De prijzen van onze starterswoningen in Kwadendamme variëren van 118.500 euro tot 136.875 euro. Voor dat geld heb je een verrassend ruime en energiezuinige woning. Dit project past binnen onze woonvisie. Daarin staat dat je hele wooncarrière binnen een kern mogelijk moet zijn. In Kwadendamme moesten we starterswoningen toevoegen. Om te voorkomen dat jongeren naar de steden trekken en er op den duur geen voorzieningen meer zijn. Dit project is goed voor het dorp.”

Gérard van Wanrooij, teammanager klantenservice van

Zeeuwlant: “In mei 2009 zijn we gestart met een nieuw systeem van woonmarketing. Leeftijdsgrenzen en andere beperkingen zijn vervallen, wat starters meer kansen op de woningmarkt geeft. Ze kunnen nu op alle vrijkomende woningen reageren. Voorheen moesten starters vier tot vijf jaar wachten op een woning, nu is dat nog twee tot drie jaar. De wachttijd is dus teruggedrongen, al duurt het in populaire kernen als Zierikzee, Haamstede en Renesse nog altijd wat langer dan gemiddeld. Zeeuwlant biedt daarnaast een flink aantal vrijkomende huurwoningen aan via loting. Starters maken veel gebruik van die mogelijkheid. Net als van de mogelijkheid om een huurwoning te kopen met een korting van maximaal 25 procent.”

**Nils Krijger.**

nagelstudio te kunnen voortzetten. Zo krijgt Kwadendamme er weer een voorziening bij. Voldoende voorzieningen zijn belangrijk in een kleine kern, vinden de kersverse kopers. “Door de nieuwbouw blijven jonge mensen in het dorp wonen.” Ook groeit dan het bestaansrecht van de supermarkt, die vorig jaar volledig is vernieuwd met behulp van de corporatie.

Betaalbaar

Enkele tientallen kilometers noordelijker, in Zierikzee, startte Nils Krijger in oktober

2010 in een kleine huurwoning. “Precies wat ik zocht: klein en betaalbaar. Ik heb er wel een tijdje op moeten wachten.” Nils (26) wilde graag het ouderlijk huis verlaten. “Logisch, je moet thuis toch rekening houden met je ouders. Hier woon ik alleen en kan ik helemaal mijn eigen gang gaan. Ik wilde graag in Zierikzee blijven wonen omdat ik er geboren en getogen ben. Daarom moest ik wat langer wachten op een geschikte woning. In één van de dorpjes op het eiland gaat het sneller, maar daar had ik niet zoveel zin in. Ook had ik geen zin

om 600 euro of meer aan huur te betalen. Dat maakte het vinden van een woning wel lastig. Maar uiteindelijk, na drieënhalf jaar, is het wel gelukt. Dit is perfect om in te beginnen.”

De kok – hij werkt in een restaurant in Zonnemaire – pleit voor voldoende aanbod voor starters. “Als je jongeren wil behouden voor Schouwen-Duiveland dan is het noodzakelijk dat er meer mogelijkheden komen voor starters. Vooral woningen voor een fatsoenlijke prijs.” ■

KIO in voormalig kantoor van R&B Wonen



Wilco Wirtz van Bouwbedrijf Schrijver overlegt met Marco Danen, projectleider van R&B Wonen.

In het gebouw waar eerst R&B Wonen gehuisvest was, is nu alweer bijna een jaar de Rabobank gevestigd. In het rechterdeel van het gebouw is een nieuw dagcentrum voor Stichting KIO gerealiseerd. Deze stichting verzorgt dagopvang aan kinderen met een beperking en wil als groeiende organisatie haar cliënten een goede opvang bieden voor dagbesteding. R&B Wonen, eigenaar van dit pand, vervult hier de rol van maatschappelijk ontwikkelaar, één van de doelstellingen in het nieuwe ondernemingsplan.

De indeling van de begane grond is helemaal veranderd. De ruimten die voorheen bestemd waren voor kantoorwerkplekken hebben nu plaats gemaakt voor ruimten die specifiek bij de doelgroep van KIO passen. Zo zijn er aan de straatzijde groepsruimten gecreëerd voor de wat oudere jongeren en aan de achterzijde kunnen de jongere kinderen vertoeven. Deze ruimten worden voorzien van openslaande deuren zodat de kinderen binnenkort fijn buiten kunnen spelen.

Naast deze voorzieningen is er een natte snoezelruimte ontworpen waarin de kinderen ontspanning kunnen vinden met wateractiviteiten. De droge snoezelruimte wordt een plek waarin de kinderen tot rust kunnen komen. De vloer- en wandtegels, evenals de vrolijke kleuren van de wandafwerking, zijn door KIO gekozen, zodat het pand direct een eigen identiteit heeft gekregen. Inmiddels heeft KIO geheel volgens planning intrek genomen in het nieuwe pand. ■

Stichting KIO vertelt

Er was eens een bijzonder kind... Eigenlijk is KIO op deze manier begonnen. Als ouders van een bijzonder kind wilden we een geschikte plek creëren waar ons kind dagbesteding zou kunnen krijgen, samen met nog een paar kinderen. Een plek waar zowel kinderen als ouders heel serieus genomen zouden worden. Dat is gelukt, in 2003 zijn we gestart aan de Stenevate 1. Er kwam een logeershuis bij voor kinderen met een beperking in de Sleutelbloemstraat. En een nieuwe locatie voor dagopvang aan de Bieslookstraat. KIO werd ook actief op een ander spoor, voor de normaal begaafde kinderen en jongeren met autisme. Op verzoek van een groep ouders werd er gestart met woontraining in twee woningen in het Leeuwerikhof in Heinkensand. Verder bieden we zaterdagopvang, vakantieopvang en naschoolse opvang aan kinderen die doordeweeks naar het speciaal onderwijs gaan. Ook thuisbegeleiding zit inmiddels in het pakket. En we gaan binnenkort over de grens! We hopen nog dit jaar zelfstandig wonen voor jongeren met autisme in Goes te starten, ook weer op verzoek van een groep ouders. KIO is een AWBZ erkende stichting in het bezit van een volledig HKZ-certificaat. We groeien nog altijd als organisatie, waardoor we een nieuwe stap moesten zetten om alle cliënten een goede plek te kunnen bieden voor dagbesteding en om toch ook wat kantoorruimte te creëren. Het pand aan het Van der Biltplein 6 biedt ons alles wat we nodig hebben om op de toekomst voorbereid te zijn. Dat bijzondere kind werd, net als KIO, volwassen. Daar past dit nieuwe pand prima bij!



Nieuw voor alle huurders van R&B Wonen: de klussendienst

Heeft u een kleine klus waar u maar niet aan toe komt of een klus die u graag wilt laten uitvoeren? R&B Wonen staat graag voor u als huurder klaar!

Voor kleine klussen binnenshuis, zoals het ophangen van een brandmelder, het ophangen van een schilderij of het bevestigen van een haakje in het plafond, kunt u onze klussendienst inschakelen. Ook voor kleine reparaties aan meubels en voor tuinklusjes als bloembakken ophangen, tuinmeubelen helpen opruimen

en enkele los of scheef liggende stenen/tegels goedleggen kunt u bij ons terecht!

Hoe werkt het?

U kunt zich op de klussendienst abonneren voor slechts € 2,50 per maand. U ontvangt aan het begin van ieder kalenderjaar vier klusbonnen, waarvoor u per bon een klus kunt

laten uitvoeren van maximaal een half uur.

Meer weten over onze klussendienst?

Kijk voor meer informatie en voor het aanmelden voor onze klussendienst op www.renbwonen.nl of neem contact met ons op via (0113) 396 400. ■

De klant centraal

In het ondernemingsplan 2010-2014 van R&B Wonen zijn passende huisvesting, leefbare kernen, duurzame ontwikkeling en het bieden van dienstverlening op maat als kernwaarden opgenomen. Bij deze kernopgaven staat 'focus op de klant' bovenaan.

In 2010 hebben wij dit vertaald naar een project voor onze hele organisatie, 'De klant centraal'. Het is niet zo dat in het verleden u als huurder voor ons niet centraal stond, integendeel. We vinden het juist belangrijk om de nadruk hierop vast te blijven houden en waar nodig aan te passen.

Om na te gaan of ons beeld over de woonwensen en behoeftes van onze huurders klopt, zijn alle medewerkers van R&B Wonen – inclusief het managementteam – op pad gegaan om bij 60 bewoners thuis op gesprek te gaan. Voor alle medewerkers was dit een zeer positieve erva-



Mevrouw v.d. Dries (m) in gesprek met Marjolein v.d. Weijert (l) en Ankie Capello van R&B Wonen

ring, mede doordat de bewoners ons bezoek wisten te waarderen. Het was meteen een uitstekende gelegenheid voor de medewerkers om

kennis te maken met onze klanten en de beelden die ze hadden te toetsen.

De belangrijkste conclusie van dit leuke en leerzame project is dat R&B Wonen vaker in gesprek moet komen met onze (toekomstige) huurders om onze producten (woningen) en dienstverlening steeds aan te laten blijven sluiten met de wensen en behoeftes van onze huurders. De klant blijft voor ons centraal staan!

Wij willen alle huurders die onze medewerkers hebben ontvangen nogmaals hartelijk danken voor hun medewerking! ■

De belangrijkste conclusies uit dit project op een rijtje:

Alleenstaande ouderen zijn over het algemeen tevreden over de woning en de dienstverlening. Belangrijk vinden zij het dat ze dichtbij familie en vrienden wonen in een vertrouwde, veilige en rustige buurt. Wat betreft de woning geven zij aan dat het prettig zouden vinden dat er een tweede toilet aanwezig is en dat de kranen eenvoudig zijn te bedienen. Klagen doen ze hierover niet. Voor R&B Wonen is het van belang vaker met hen in gesprek te gaan.

Arbeidsmigranten zijn tevreden over de woning en de dienstverlening van R&B Wonen. Ze weten R&B Wonen als verhuurder goed te vinden. Hun doel is het om volledig te integreren in de Nederlandse samenleving. Er worden geen bijzondere eisen gesteld aan de woning. Het liefst zouden ze graag nog eens een eigen woning kopen.

Gescheiden huurders zijn vaak tevreden over de woning en de woonomgeving. Wel

zijn ze wat kritischer, met name als het gaat om de locatie van de woning. Deze moet bij voorkeur liggen in de kern waar de kinderen momenteel naar school gaan. Het liefst zouden ook zij (weer) een woning kopen wanneer het financieel haalbaar is.

Gezinnen kiezen vooraf de locatie van de woning zeer bewust in een veilige woonomgeving met voorzieningen voor kinderen, zoals een basisschool, sportvoorzieningen en een winkel. Opvallend is dat gezinnen meer dan gemiddeld belang hechten aan een goed geïsoleerde woning. Vaak is er bewust gekozen om een woning te huren, het kopen van een woning op dit moment lijkt niet aan de orde.

Jonge stellen huren vaak kort bij R&B Wonen en kijken uit naar het moment dat ze een woning kunnen kopen. Ze vinden het belangrijk om in de buurt van vrienden en familie te wonen en in of in de buurt van een grotere kern met meerdere voor-

zieningen. Hun informatie van R&B Wonen ontvangen ze het liefste via e-mail en via een website. Ze zijn bewust bezig met energieverbruik en duurzaamheid.

Jongeren tot en met 23 jaar zijn nog maar kort huurder van R&B Wonen. Bij het kiezen van een woning zijn ze over het algemeen niet erg kritisch. Ook de woonomgeving speelt minder een rol, al vinden ze het wel handig als familie en vrienden in de buurt wonen. Wonen in een grotere kern heeft wel de voorkeur.

Senioren zijn over het algemeen behoudend en stellen niet te veel eisen. Velen van hen huren al heel lang bij R&B Wonen. Het kopen van een woning speelt geen enkele rol. Wanneer er gesproken wordt over extra isolatiemaatregelen tegen een vergoeding dan heeft men het er niet voor over. Vaak wonen ze in de kern waar familie en vrienden wonen. R&B Wonen wordt gezien als een goede dienstverlener. ■

Nieuwe website R&B Wonen

Om onze klanten nog beter van dienst te kunnen zijn en met het oog op de kernwaarden van het nieuwe ondernemingsplan, introduceert R&B Wonen binnenkort een vernieuwde website. Meer over onze nieuwe website leest u in de volgende Zeeland Woonkrant! ■

Preventieve, integrale methode CtC heeft nut bewezen

Werken aan de leefbaarheid in Terneuzen



In de dorpen de voorzieningen op peil houden. In de steden de sociale samenhang bevorderen. Dat zijn speerpunten van het Zeeuwse provinciebestuur. De sociale samenhang bevorderen gebeurt in de gemeenten Terneuzen, Middelburg, Vlissingen en Goes door middel van één methodiek: Communities that Care (CtC). Deze wijkgerichte aanpak is als proef gestart in Terneuzen.

Communities that Care (CtC) is ontwikkeld in de Verenigde Staten. Twee hoogleraren ontwikkelden de methodiek en sinds 1990 zijn meer dan vijfhonderd gemeenten ermee aan de slag gegaan. Het succes van de preventieve aanpak leidde tot een overstek naar Nederland. Ook in wijken van onder meer Amsterdam, Rotterdam, Zwolle en Arnhem had CtC resultaat.

CtC is een wijkgerichte aanpak, die in de eerste plaats is gericht op jongeren en hun omgeving. Doel is het verbeteren van de sociale veiligheid en het voorkomen van probleemgedrag en maatschappelijke uitval. Dat moet leiden tot wijken waarin kinderen en jongeren kunnen opgroeien tot volwassenen die een positieve en gewaardeerde rol spelen in de samenleving.

In Zeeland is met CtC een start gemaakt in twee wijken van Terneuzen: Serlippens en Noordpolder. Dit op basis van een onderzoek onder jongeren van 12 tot en met 17 jaar, dat in 2009 is uitgevoerd. Dit onderzoek geeft een beeld van de problemen op het gebied van gedrag en gezondheid in de verschillende wijken. Denk aan problemen als spijbelen, geweld en gebruik van alcohol en drugs.

Clavis is nauw betrokken bij de CtC-proef in Serlippens en Noordpolder. De corporatie heeft de methodiek 'geadopteerd'. Manager wonen William Dircken legt uit waarom:

"In ons nieuwe ondernemingsplan staat dat Clavis integrale wijkplannen gaat maken, samen met onze partners, om de leefbaarheid op peil te houden of te verbeteren. Juist toen we op het punt stonden om hiermee aan de slag te gaan, benaderde de gemeente ons met de vraag of we in Serlippens en Noordpolder wilden meewerken aan de CtC-methodiek. En later in de overige wijken. Het leek ons niet effectief om dubbel werk te gaan doen. Daarom hebben we een kopeling aangebracht."

Breder trekken

Dat was des te gemakkelijker toen Clavis de meerwaarde van CtC ontdekte. "De methodiek spreekt ons heel erg aan door de integrale aanpak en het preventieve karakter. CtC is gericht op jongeren, maar breder trekken, bijvoorbeeld naar gezinnen, is heel goed mogelijk. In de wijken waar wij veel woningen hebben, zal Clavis de kartrekker zijn. Onze wijkcoördinatoren hebben in 2010 dezelfde opleiding gevolgd als de pro-

jectleiders van de gemeente", aldus Dircken. De ervaringen met CtC in Serlippens en Noordpolder zijn positief, al heeft Clavis in die wijken niet veel bezit. De proef – waarin de corporatie samenwerkte met onder andere de gemeente, het jongerenwerk, de GGD en de scholen – maakte duidelijk welke preventieve mogelijkheden er zijn. William Dircken: "Alle mogelijke acties staan nu op een lijst. Daaruit moet een keus worden gemaakt. We zitten in de fase dat het concreet moet worden: wie doet wat en wanneer moet het bereikt zijn. Je merkt trouwens dat de verschillende organisaties elkaar leren kennen en dat de lijntjes korter worden."

Clavis als trekker

Dit jaar is met CtC gestart in twee andere wijken van Terneuzen: Oudelandse Hoeve en Lievenspolder/Triniteit. Nu met Clavis als trekker. De wijkplannen worden tegen de zomer verwacht. Eerst houdt Scoop een leefbaarheidsonderzoek en moet een beeld ontstaan van alle organisaties die in de wij-

ken actief zijn. Willam Dircken: "Het is van belang dat de wijkplannen worden gedragen door de meest relevante partijen in de wijk.

Denk aan de scholen, kinderopvang, de GGD, verslavingszorg, de



gemeente, de politie, het maatschappelijk werk, de Bewonersraad en buurtverenigingen. Als de wijkplannen er zijn, kunnen we concrete acties gaan uitvoeren om zaken die de leefbaarheid negatief beïnvloeden te veranderen. Dit is een succes als wijkbewoners

over twee jaar zeggen dat er verschil is met de huidige situatie, dat er wat is bereikt. Wat ook belangrijk is, is dat er een meetstelsel komt. Dit om te kunnen meten dat de investeringen die we doen ook daadwerkelijk effect hebben."

De verwachtingen van CtC zijn hooggestemd. Vooral omdat het een preventieve en integrale methodiek is. "Er gebeurt al veel om de leefbaarheid te bevorderen, maar niet op een integrale manier. Met CtC hopen we hier verandering in te brengen." ■



Foto's: de wijk Triniteit in Terneuzen.

Huurverhoging: maximaal 1,3 procent

De huren stijgen per 1 juli 2011 hoogstwaarschijnlijk met maximaal 1,3 procent. De huurverhoging zou daarmee gelijk zijn aan het inflatiepercentage over het jaar 2010.

De nieuwe huurprijzen zijn geldig van 1 juli 2011 tot en met 30 juni 2012. De corporaties stellen hun huurders vóór 1 mei op de hoogte van de huurverhoging per 1 juli. Officieel heet dat een huurverhogingsvoorstel.

De maximale huurverhoging van 1,3 procent geldt voor ongeveer 95 procent van alle huurovereenkomsten. De rest, 5 procent, is geliberaliseerd en valt buiten dit huurbeleid.

Woningwaarderingsstelsel

De hoogte van de huur hangt samen met de waardering van de woning. De waardering gebeurt via een puntensysteem: het woningwaarderingsstelsel. Hoe groter de kamers, hoe meer punten. Daarnaast leveren bijvoorbeeld een tuin of een balkon, het sanitair, de verwarming en de woonomgeving punten op. Net als het type woning; de twee uitersten zijn een vrijstaande woning en een flatwoning op de vierde verdieping zonder

lift. Het kabinet wil ook het energielabel onderbrengen in het woningwaarderingsstelsel. Hoe energiezuiniger de woning, hoe meer punten gerekend worden. Een woning met een energielabel A is het meest zuinig,

een woning met energielabel G het minst. Het woningwaarderingsstelsel geldt niet voor kamers (onzelfstandige woonruimten) en woningen met een geliberaliseerde huurovereenkomst. ■

Meer informatie over de huren:

- Postbus 51. Met vragen over beleid en informatie over wonen en huren kunt u terecht op www.postbus51.nl. De telefonische helpdesk is bereikbaar op werkdagen van 9.00 tot 21.00 uur: 0800 – 8051 (gratis).
- Ministerie van VROM. Op de internetsite van VROM, www.vrom.nl, vindt u informatie over wonen. Bijvoorbeeld de brochure 'Huren van een woning' met daarin onder andere informatie over de jaarlijkse huurverhoging, achterstallig onderhoud en onderhuur.
- Huurcommissie, telefoon 0800 – 4887243 (op werkdagen van 8.30 tot 17.30 uur). Zie ook www.huurcommissie.nl.
- Belastingdienst. Wellicht heeft u recht op een tegemoetkoming in de huurkosten (huurtoeslag). Informeer bij uw verhuurder, uw gemeente of kijk op de internetsite van de Belastingdienst/Toeslagen: www.toeslagen.nl.
- Uw corporatie.

Maak van je huis een thuis



Interieurontwerper Suset Wouters.

Iedereen die verhuist of verbouwt komt voor de vraag te staan hoe het interieur eruit zou moeten zien. Hoe de juiste sfeer in huis ontstaat. Interieurontwerper Suset Wouters heeft een aantal handige tips. Daaruit blijkt dat er ook met weinig middelen veel te bereiken is.

Drie jaar geleden begon Suset Wouters Suus & Sold. "Huizen vind ik heel interessant. Eerst wilde ik makelaar worden, maar het verkopen zit niet zo in me. Inrichten wel. Ik ben een opleiding gaan volgen en aan de slag gegaan met interieuradviezen en verkoopstyling: tips geven om te koop staande huizen beter verkoopbaar te maken."

Haar adviezen kunnen veelomvattend zijn, tot een 3-D ontwerp en begeleiding bij de uitvoering. "Ik ga ook wel mee naar interieurwinkels." Maar een heel klein advies is ook mogelijk. "Een kleur op de muur bijvoorbeeld." Grote of kleine woningen, dikke of smalle beurzen, smaak – het maakt Suset niet uit.

"Altijd belangrijk is dat de basis goed is: de vloer en de muren. Verder moet je zorgen voor een nette afwerking. Dus niet overal kiertjes", is het algemene advies van Suset.

"Een vloer hoeft niet duur te zijn. Wel is het verstandig overal goed rond te kijken en niet bij de eerste de beste meteen te kopen. Soms is een vloer van 10 euro per vierkante meter meer tien keer zo mooi. Dus: kijk rond. Dat geldt voor alles in je interieur,

zeker als je niet veel te besteden hebt. Bij voordelige winkels haal je soms de leukste dingen weg. Kijk, er zijn banken van 2.000 euro, maar als je wat verder kijkt, kom je misschien wel een veel goedkopere bank tegen die erop lijkt en nog lekker zit ook."

Een mooie vloer en mooie muren is dus de basis. Het vervolgadvis is: houd het simpel en zorg ervoor dat je huis een thuis is. "Met accessoires kun je heel wat bereiken. Iets uit het bos of van het strand, dat kost niets. Wat ook belangrijk is: kijk naar de samenstelling van het gezin. Dus zijn er kinderen, zorg dan voor een plek voor het speelgoed. Lees je graag, maak dan een rustig leeshoekje. Nog een tip: zorg voor accenten. En verplaats eens wat. Dan blijft het dynamisch." ■

Enkele do's en don'ts in het interieur

Do's

- Kies een vloer die kan meeverhuizen
- Werk snoeren weg achter de plinten
- Hang een spiegel op in een kleine kamer
- Investeer in zaken die je kunt verkopen aan de volgende huurder
- Kijk eens op de rommelmarkt
- Op het prikbord van www.zeelandnet.nl staan soms de leukste dingen

Don'ts

- Zet een kleine huiskamer niet vol meubels, maar kies een lekkere bank en twee stoelen
- Koop niet te grote of te kleine meubels (in de winkel past het, maar thuis kan het heel anders zijn)
- Vergaar niet een leven lang, maar neem ook eens afscheid van een meubelstuk
- Experimenteer niet met kleuren op kozijnen en deuren; muren zijn gemakkelijker over te schilderen

Meer over Suus & Sold: zie www.suusensold.nl.

Het armoedige leven van toen, beeldend beschreven

Ingetogen, ontroerend, liefdevol, authentiek. Niet sentimenteel. Een juweel van een boekje in een sobere, haast achteloze stijl, met personages van vlees en bloed. De Zeeuwse schrijver Rinus Spruit oogstte met zijn familiegesciedenis 'De Rietdekker' lovende recensies, literaire erkenning en talloze enthousiaste reacties bij de lezers.



Schrijver Rinus Spruit, thuis in de keuken.

Het boek verscheen eind 2008 eerst als geschenk tijdens de Week van het Zeeuwse Boek. Zo'n 8.000 boekenkopers ontvingen 'Zwieg Stille', zoals de titel toen nog luidde. Een halfjaar later verscheen 'De Rietdekker' bij een landelijke uitgeverij. Inmiddels zijn er drie drukken van 2.500 exemplaren verkocht en staat de vierde druk op stapel. Later dit jaar verschijnt een Duitse vertaling. Een toneelbewerking is er ook al.

Had Rinus Spruit uit Nieuwdorp dit allemaal verwacht van zijn late debuut? "Toen ik ging schrijven was mijn verwachting heel hoog. Ik had het gevoel met iets bijzonders bezig te zijn. Aan de andere kant: er zijn zoveel mensen die een boek schrijven. Dus ik sta er toch wel van te kijken, van het succes, zeker nadat een aantal grote landelijke uitgeverijen het niet wilden uitgeven. Ze vonden het boek wel mooi, maar te regionaal."

De schrijver heeft wel een verklaring voor het succes van 'De Rietdekker'. "Het is authentiek, het gaat over hoe het werkelijk was. Eerlijk, zonder opsmuk. Ook de ellende staat erin. Ik heb geprobeerd beeldend te schrijven, zodat je het voor je ziet. Mijn vader heeft het verhaal verteld, het is alsof je hem hoort praten."

Eerbetoon

'De Rietdekker' is een eerbetoon aan vader Spruit, die onder primitieve omstandigheden de kost moest verdienen. "Overal op de fiets naartoe om op rieten daken te werken. Dat was nogal wat. De boeren hadden veel macht en dat waren meestal zijn werkgevers. Mijn vader heeft heel hard moeten werken. Hij sloep zelfs in schuren. Want als je naar

Rilland moest voor een klus, dan kon je 's avonds niet terug naar huis. Het was zeer primitief en dat heb ik willen vastleggen. De strijd om het bestaan. Arm en oud, daar was iedereen bang voor. Ze werkten als gekken om niet arm te worden. Dat was de drijfveer."

De vader van de schrijver stond aan het eind van een lange traditie: vanaf 1600 bestond de familie Spruit uit rietdekkers en varkensslachters. Zijn zonen traden niet in zijn voetsporen. Zij leerden door en bovendien veranderde langzaam maar zeker de dakbedekking: geen riet meer, maar golfplaten. "Mijn vader had het daar moeilijk mee. Hij beschouwde zijn zonen als zijn opvolgers..." Rinus Spruit werd verpleegkundige. Daarnaast schreef hij altijd graag. "Ik had vroeger een schrift met mooie zinnen en moeilijke woorden. Altijd dacht ik: ik ga nog eens een boek schrijven." Uiteindelijk kwam het er toen hij 62 was. "De waardering geeft een goed gevoel. Na een lezing komen er altijd wel mensen uit het publiek om te zeggen dat ze van het boek genoten hebben. Dat doet me goed. Ik heb mensen een plezier gedaan met 'De Rietdekker', vooral ouderen, denk ik." Mensen die nog iets weten over het armoedige leven van toen. ■



Vader Spruit aan het werk (foto Rinus Spruit).

Rinus Spruit -
De Rietdekker, een familiegesciedenis
Uitgeverij Cossee, ISBN 978 90 5936 260 4
144 pagina's, € 12,90

In Wemeldinge staat de *hoogste vliedberg*

Met een hoogte van twaalf meter boven NAP is de heuvel in de tuin van de familie Minnaar een imposante verschijning. Dit gevaarte in Wemeldinge is de hoogste vliedberg van Zeeland. De term vliedberg is ingeburgerd, maar het is beter om het over kasteelbergen te hebben.

Heleen Minnaar-Wabeke is een van de vier eigenaren van de heuvel. Als kind speelde ze er wel eens. “De vliedberg lag vroeger midden in de landbouwgrond. Bovenop kon je zo de Schelde zien liggen. Nu niet meer omdat de dijk is opgehoogd en er bomen om de heuvel zijn geplant. Een stuk of vijf mispels stonden er vroeger ook al. Voor de landbouw was het geen productieve grond, daarom zijn er fruitbomen op gezet. Met in het midden een lindeboom”, vertelt Heleen Minnaar. “Tussen Goes en ‘s-Gravenpolder staat ook een vliedberg. Met alleen een lindeboom erop. Dat is wel mooier.”

Vliedbergen zijn kunstmatige heuvels, gebouwd vanaf de tiende eeuw. In Zeeland zijn er zeker 170 geweest. Daarvan zijn er nog ongeveer veertig over, vooral op Walcheren en Zuid-Beveland. Veelal gaat het om lichte verhogingen in het landschap.

Verdedigingswerk

Over het hoe en waarom van de bergen is niet veel bekend. De gangbare visie is dat ze als verdedigingswerk dienden. Bovenop stond een eenvoudig houten kasteel, ook wel motte genoemd. Later, lang nadat de kastelen waren verdwenen, dacht men ook wel dat de heuvels een vluchtplaats waren in tijden van stormvloed. De benaming vliedberg, die uit deze gedachte voortvloeit, strookt dus niet met de gangbare mening. Ook mevrouw Minnaar vindt het niet waarschijnlijk dat de berg in haar achtertuin als toevluchtsoord diende in geval van hoogwater. “Als er tien of twintig mensen op stonden, was de berg al vol.”

Heleen Minnaar en de mede-eigenaren zijn overtuigd van de historische waarde van de berg. “Het is belangrijk dat dit erfgoed

behouden blijft. Daarom doen we er het hoognodige aan om de vliedberg in stand te houden. Het is een monument. Dat gaan we natuurlijk niet afgraven.”

Vroeger was de heuvel voor iedereen vrij toegankelijk. Op de berg werd gespeeld, gezongen en gedronken. “De vliedberg bezoeken was een soort uitje. Tja, dat was in de tijd dat er wat minder vertier was.” Tegenwoordig is het terrein afgesloten. Eén keer per jaar is de vliedberg te bezichtigen, tijdens de Kunstroute van Wemeldinge, in de zomer. Dan blijkt steevast dat dit eeuwenoude ‘bouwwerk’ veel aantrekkingskracht heeft. “Er komen er gerust een paar honderd kijken. We hebben dan ook kunst in de tuin”, zegt Heleen Minnaar. “Ik geef een rondleiding en onderweg vertel ik het ver-

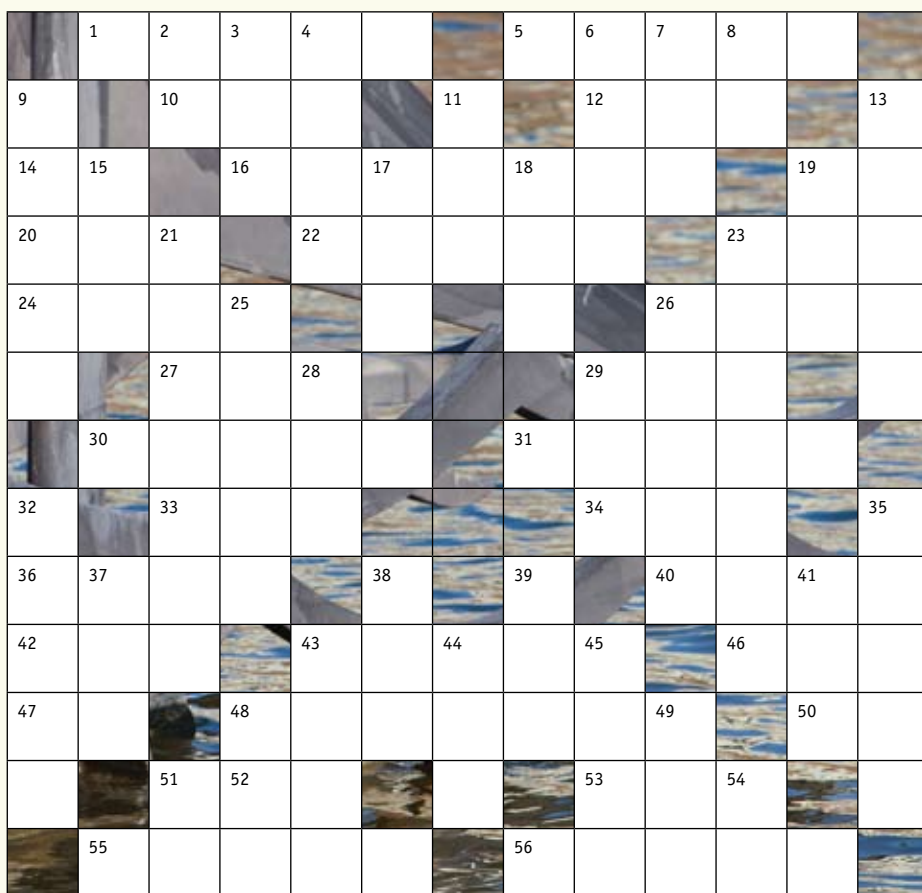
haal. Lang duurt het niet; in vijf minuten is alles verteld.” Daarnaast is de vliedberg op aanvraag te bezichtigen (via telefoon 0113 – 621846). ■

De vliedberg van Wemeldinge komt voor in het boek ‘De bloedkoralen van de bastaard’ van de auteur Rinus Ferdinandusse, die in de directe omgeving opgroeide. In het boek is ook een rol weggelegd voor de kerkvaete – een vijver die vroeger diende als drinkplaats voor het vee – bij de dorpskerk. De kerk staat ook op een vliedberg. Deze heuvel is aanzienlijk lager dan de hoogste vliedberg van Zeeland, die ongeveer vijftig meter verderop ligt.



De berg in een achtertuin in Wemeldinge. Op de voorgrond: mijnheer Minnaar.

Legendarisch spookschip



Oplossing:

31	19	24	36	1	49	25	46	4		23	11	38	52	5	37	44	10	2
----	----	----	----	---	----	----	----	---	--	----	----	----	----	---	----	----	----	---

Oplossing puzzel uit het vorig nummer: **Vuurtoren Westkapelle**

De winnaars:

C. Stouten	Vogelzangsweg 51	4461 NE	GOES
H. Louwerse	Westerzicht 249	4385 AX	VLISSINGEN
A.J. Lobbezoo	Nieukerckestraat 41	4413 EH	KRABBENDIJKE
A. van Goethem	Debussyhof 169	4536 BJ	TERNEUZEN
E.M. van den Bosch-Dalebout	Mauritsweg 32	4325 AH	RENESSE
V.L. Nobibux	Ravelijn 42	4532 DA	TERNEUZEN
C. de Baar	Pr.W. Alexanderstraat 26	4441 AS	OVEZANDE
S. op 't Hof	Pr. Irenestraat 7	4424 AL	WEMELDINGE
W. van de Bulck	St. Elisabethlaan 33	4541 GS	SLUISKIL
C. de Bruine	Singel 13	4311 HZ	BRUINISSE

Gewapend met de camera trok de redactie eropuit. Hoe is het gesteld met uw kennis van bijzondere plaatsen in Zeeland? Achter het kruiswoordraadsel zit zo'n kenmerkende plaats verborgen. Dit keer een herinnering aan een mysterieus vaartuig. Het is geen ramp als u de details niet meteen herkent. Los gewoon de puzzel op, vul de juiste letters in en klaar is Kees. Schrijf de oplossing op een briefkaart en stuur deze vóór 1 juni 2011 aan: Puzzelredactie Zeeland Woonkrant, Postbus 158, 4460 AD Goes. Vermeld duidelijk uw naam en adres. Onder de goede inzenders verloten we tien spellen 'Even dienke', de Zeeuwse versie van Triviant. Oplossing en prijswinnaars worden in het volgende nummer van Zeeland Woonkrant bekend gemaakt.

Horizontaal

- 1 kleur
- 5 hemelblauw
- 10 lof
- 12 houding
- 14 remedial teacher (afk)
- 16 purper
- 19 Frans lidwoord
- 20 zestig minuten
- 22 broche
- 23 beet
- 24 omroep
- 26 half
- 27 zintuig
- 29 alles (Engels)
- 30 want
- 31 kalfje
- 33 speeltoestel
- 34 medisch specialisme (afk.)
- 36 uniek
- 40 koud
- 42 wat
- 43 pers
- 46 spoedig
- 47 verouderd persoonlijk voornaamwoord
- 48 kleur
- 50 pijnkreet
- 51 regenscherm (afk.)
- 53 Europeaan
- 55 lila
- 56 aardkleur

Verticaal

- 2 muzieknoot
- 3 bid (Latijn)
- 4 rivier
- 6 grondsoort
- 7 voorzetsel
- 8 Bijbelse stad
- 9 kleur
- 11 Scandinavische munt
- 13 zwartbruin
- 15 belust
- 17 autokeuring
- 18 Engels bier
- 19 mark
- 21 kleur
- 23 kleur
- 25 vereist
- 26 tener
- 28 snel
- 29 vaartuig
- 32 mengkleur
- 35 kleur
- 37 ontkenning
- 38 soort verlichting
- 39 Braziliaanse stad (afk.)
- 41 tijdperk
- 43 wand
- 44 academische titel
- 45 werelddeel
- 48 ijsmerk
- 49 roem
- 51 vader
- 54 Romeinse Rijk (afk.)



Vuurtoren Westkapelle

De vuurtoren van Westkapelle is eigenlijk een kerktoeren. Van de vijftiende-eeuwse Willibrorduskerk is verder niets over. Tegen de verwoestingen van de Tachtigjarige Oorlog bleek het godshuis niet bestand. Een brand deed de rest, maar spaarde de toren. Die kreeg begin negentiende eeuw de functie van vuurtoren. De torenspits moest wijken, eerst voor een seintoestel, later voor een kunstlicht. De vuurtoren is 57 meter hoog en telt 207 traptreden. Het licht – met een sterkte van 2,6 miljoen kaarsen – is tot op 36 kilometer te zien. De vuurtoren van Westkapelle is een Rijksmonument, dat anno 2011 nog altijd in bedrijf is.

Oostgaarde 's-Gravenpolder Verkoop is gestart!



Kijk voor meer informatie op www.mijnoostgaarde.nl

Colofon



Adresgegevens algemeen
Postadres: Postbus 30, 4450 AA Heinkenszand
Telefoon: 0113-396400
Reparatie verzoeken: 0113-396400
E-mail: info@renbwonen.nl
Woonwinkel Heinkenszand
Ons bezoekadres:
Van der Biltplein 1, 4451 AE Heinkenszand

Openingstijden

Op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur. Op vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur.
Chippen en pinnen is bij ons mogelijk.

Onderhoudsklachten

CV Als u woont in de gemeente Borsele kunt u voor storingen aan de centrale verwarming rechtstreeks bellen naar Hundesmarck, telefoon 0113-649269.

Als u woont in de gemeente Reimerswaal kunt u voor storingen aan de centrale verwarming rechtstreeks bellen naar Van de Velde te Yerseke, telefoon 0113-572120. Dit geldt ook in het weekend en 's avonds.

Glas Bij glasbreuk kunt u rechtstreeks bellen met Glashandel Moerstee, telefoon 0113-341688. In het weekend en 's avonds, telefoon 0645004551.

Riolering Bij verstopte rioleringen, afvoeren of dakgoten kunt u rechtstreeks bellen met LACOR Civiel- en Groentechniek Zuid B.V., telefoon 0113-381133. Dit geldt ook in het weekend en 's avonds.

Website: www.renbwonen.nl



R&B Wonen is KWH-gecertificeerd

Verspreidingsgebied

Oplage: 26.500

■ R&B Wonen
■ Rest oplage



Bewonersinformatieblad van:

Clavis, Terneuzen
Zeeuwland, Zierikzee
RWS partner in wonen, Goes
R&B Wonen, Heinkenszand
SMB / SBOM, Goes
Woonburg, Koudekerke

Productie: Muurlink Creatieve Communicatie
Druk: LNO drukkerij, Zierikzee

Gehele of gedeeltelijke overname van artikelen is alleen met bronvermelding toegestaan. Foto's, cartoons, illustraties en puzzel zijn exclusief voor Zeeland Woonkrant. Overname daarvan is slechts toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de redactie. De uitgever aanvaardt geen aansprakelijkheid voor persoonlijke of materiële schade, veroorzaakt door onjuistheden in de teksten.