

Woonkrant

Z E E L A N D

32e jaargang • no. 4 • december 2010

R
& B
wonen

Bewonersinformatieblad van R&B Wonen



Feestelijke opening in Yerseke

Inhoud

Zeeland heeft veel te bieden 3

Restaurants, natuurgebieden, stranden, vakantieparken... Zeeland als sterrenprovincie.

Het dorps huis als hart van het dorp 6

“Een heel breed centrum, een middelpunt in de wijk waar niemand omheen kan en waar iedereen elkaar ontmoet”, zegt Carina Doggen van Clavis over De Kameleon in Terneuzen. “Hier komen culturen samen. Dat is goed voor de leefbaarheid in de wijk.”



Een nieuwe kans voor mensen die een psychiatrische instelling verlaten 10

“Je probeert een nieuwe kans te laten slagen. Steeds kijk je wat nodig is je cliënt weer een plek te geven in de maatschappij, om hem of haar de regie terug te geven”, zegt Hannie Tissink van het project Woon(her)kansen.



De toewijzing van huurwoningen verandert 12

Vanaf 1 januari 2011 mogen corporaties hun sociale huurwoningen vrijwel alleen nog toewijzen aan huishoudens met een jaarinkomen tot 33.614 euro. Woningzoekenden die meer verdienen hebben geen recht meer op zo'n woning (met een huur tot 652,52 euro per maand, prijspeil 2011).



De Zeeuwse oorlog in een museum 14

Aan de hand van vele voorwerpen vertelt het Bevrijdingsmuseum Zeeland in Nieuwdorp het verhaal van de mobilisatie, de Duitse inval, bezetting, het verzet, de Atlantikwall, de luchtoorlog, de Slag om de Schelde, de terugtrekking van de Duitsers en de bevrijding.



Vaste rubrieken

Regionieuws	4 en 8
Puzzel	15
Contactgegevens	16

Sterren schitteren in Zeeland

Zeeland heeft veel te bieden. Dat is algemeen bekend, tot ver buiten de provincie. Vele kilometers schoon strand, bijvoorbeeld. En oogstrelende landschappen, vakantieparken met aantrekkingskracht en gelauwerde restaurants. Kortom: de sterren schitteren in Zeeland niet alleen in nachtelijke uren.

Niet minder dan 28 Blauwe Vlaggen wapperen in Zeeland. Een Blauwe Vlag is een keurmerk voor stranden en jachthavens. Wappert de Blauwe Vlag op een Zeeuws strand, dan weet de bezoeker dat het er schoon is, dat het zwemwater van uitstekende kwaliteit is, dat er sanitaire voorzieningen en afvalbakken zijn en dat er voor gehandicapten geen belemmeringen zijn. Jachthavens met een Blauwe Vlag voldoen aan vergelijkbare voorwaarden.

Een heel andere ster schijnt in de Zak van Zuid-Beveland. Het heggenland is een landschap dat in Nederland zijn weerga niet kent. De dijken zijn ware natuurgebieden met een grote verscheidenheid aan planten en dieren. De reden daarvan is dat er zowel zon (aan de ene kant van de dijk) als schaduw (aan de andere kant van de dijk) heerst, naast droogte (bovenop) en vochtige omstandigheden (aan de voet). Het landschap dankt zijn naam echter niet aan de dijken, maar aan de heggen. De heggen van meidoorns, braam, hondsroos en vlier zijn op de smalle weijtjes aangelegd als afscheiding voor het vee.

Naast de Zak van Zuid-Beveland telt Zeeland nog veel meer aantrekkelijke landschappen en natuurgebieden. Enkele voorbeelden: het Verdrongen Land van Saef-tinge in Zeeuws-Vlaanderen, Yerseke Moer en Plan Tureluur op Schouwen-Duiveland.

Michelinsterren

Ook vakantieparken, campings en horeca van hoge kwaliteit zijn in de hele provincie te vinden. Culinaire liefhebbers kunnen terecht in een keur aan restaurants, waaronder vijf stuks met één of meer Michelinsterren. Restaurant Oud Sluis in Sluis heeft drie sterren en staat daarmee, samen met De Librije in Zwolle, aan de top van Nederland. De Kromme Watergang, eveneens in Zeeuws-Vlaanderen, kan pronken met één ster, evenals La Trinité in Sluis. Datzelfde geldt voor Katseveer in Wilhelminadorp. Het restaurant is van oorsprong een veerhuis. Het veer tussen Katseveer en Zierikzee vaart echter al jaren niet meer. De komst van de Zeelandbrug maakte er in 1965 een eind aan. Het veerhuis ontwikkelde zich daarna langzaam maar zeker van café tot restaurant. ‘Cuisinier’ Rutger van



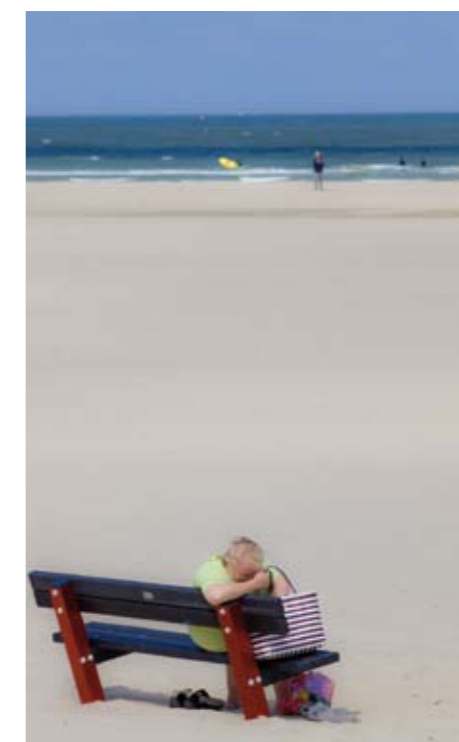
Zeeland telt vier sterrenrestaurants.

der Weel wist in 2005 een Michelinster binnen te halen.

Inter Scaldes – gelegen op het smalste gedeelte van Zuid-Beveland, tussen Westerschelde en Oosterschelde – is een restaurant met twee sterren. Fijnproevers, ook van heinde en verre, waarderen de culinaire hoogstandjes van ‘patron-cuisinier’ Jannis Brevet. Deze echte Zeeuw gebruikt graag ingrediënten uit de directe omgeving, zoals kreeft, oesters, mosselen, zeebaars, zuiglam, zeekraal, lamsoren en kazen en fruit uit de Bevelandse polder.



De Zak van Zuid-Beveland.



Schone stranden.

Stranden, jachthavens, landschappen, natuurgebieden, vakantieparken, campings en horeca van hoge kwaliteit. En dan is het Zeeuwse stedenschoon wegens ruimtegebrek nog buiten beschouwing gebleven... Trouwens, de woningcorporaties in Zeeland doen er ook alles aan om uit te blinken. Verschillende corporaties mogen zich bezitter van een kwaliteitskeurmerk noemen. R&B Wonen behaalde eerder dit jaar het Gouden Huurlabel.

Woelige tijden...

Met de invoering van de vennootschapsbelasting, het kabinetsvoornemen om de inkomsgrens van huurders van corporatiewoningen te beperken tot 33.000 euro en het plan om vanaf 2014 750 miljoen euro te heffen op de woningcorporaties (voor R&B Wonen betekent dat een jaarlijkse aderlating van ruim 1,2 miljoen euro), komen er lastige tijden voor sociale verhuurders aan.

Al met al betekent het dat we vanaf 2014 nog maar de helft van onze investeringscapaciteit overhouden voor het onderhouden en renoveren van onze woningen en het investeren in nieuwe huurwoningen, leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed.

Dat betekent niet dat we daarmee zullen stoppen. Sterker nog: we zullen daar op korte termijn met kracht mee doorgaan en zelfs extra investeren in bijvoorbeeld duurzaamheid en transformatie. Wel zullen we ons goed moeten voorbereiden op de mindere jaren die komen gaan en de betekenis daarvan voor onze toekomstige investeringskracht.



Ik ben er trots op dat we daarbij kunnen rekenen op trouwe en betrokken huurders en gedreven en vakbekwame medewerkers, die denken vanuit het belang van de klant. Met die optimistische blik wens ik u mede namens al onze medewerkers fijne feestdagen en een gezond Nieuwjaar.

Peter Bevers,
directeur-bestuurder R&B Wonen

Woninginspectie

Beste huurder,



Ik ben Peter Wolse. Tijdens mijn werkzaamheden als woninginspecteur bezoek ik alle woningen in de gemeente Reimerswaal en Borsele. Momenteel ben ik in Krabbedijke werkzaam. Aansluitend bezoek ik de dorpen Rilland en Hansweert. Vervolgens start ik in de gemeente Borsele.

Nadat de woningen zijn geïnspecteerd, worden de gegevens verwerkt in onze computersystemen. Op deze manier wordt het gehele woningbestand geïnventariseerd. Het project verloopt voorspoedig dankzij de goede samenwerking met onze huurders. Bedankt voor de medewerking.

R&B Wonen blikt terug op 2010

We zijn continu in beweging. Er is het afgelopen jaar veel gebeurd. Te veel om op te noemen. Daarom hebben we een selectie gemaakt van onze hoogtepunten, die we graag met u delen.

In het begin van 2010 zijn wij verhuisd naar Van der Biltplein 1, het voormalige pand van de Rabobank. Het gebouw heeft een centrale ligging in Heinkenszand, waardoor u ons kantoor eenvoudig kunt bereiken. Wij zijn inmiddels helemaal gewend aan onze nieuwe werkplek en we hopen dat u ook de weg naar ons nieuwe gebouw heeft gevonden. U bent van harte welkom!

In mei hebben we uitstapjes gemaakt met alle trouwe huurders, die al 40 jaar of meer huurder zijn. Ze konden kiezen uit drie verschillende uitjes. Zo zijn we een dagje naar Scheveningen en Den Haag gegaan, waar we onder andere een stadsrondrit kregen langs de koninklijke paleizen. In de Belgische Kempen hebben we zelf echte Belgische pralines gemaakt en een bezoek gebracht aan de koperslager. In de Gelderse hoofdstad Arnhem hebben we het Nationaal Bevrijdingsmuseum bezichtigd. Het waren drie uitstapjes waar wij met veel plezier aan terugdenken en die ons veel informatie via onze klanten heeft opgeleverd. Bedankt daarvoor.

In Ovezande is met de oplevering van tien seniorenappartementen het Masterplan Ovezande nu echt zichtbaar geworden. Met het overige deel zal binnenkort worden gestart. Naast de tien seniorenappartementen worden in fase 2 nog eens vijftien seniorenappartementen, twee groepsappartementen voor dementerende ouderen voor SVRZ, een fysiotherapie- en een huisartsenpraktijk gerealiseerd. De gemeente zal binnenkort starten met de bouw van de nieuwe basisschool aan de Mr. Dr. Messtraat. Al met al een grote impuls voor de kwaliteit van wonen in Ovezande!

Het Kwaliteitscentrum voor de Woning- en Huursector (KWH) heeft twee jaar lang de dienstverlening van R&B Wonen gemeten, onder meer door inzet van 'mystery shoppers'. Op 14 september namen wij naar aanleiding hiervan als eerste Zeeuwse woningcorporatie het Gouden KWH-label in ontvangst. Een onderscheiding waar wij trots op zijn!

Per 16 augustus heeft de bestuurlijke fusie plaatsgevonden tussen Stichting Huize de Vliedberg in Rilland en R&B

Wonen. Tijdens de bewonersbijeenkomst op 21 juli hebben we al veel van onze toekomstige huurders mogen ontmoeten. Komend jaar zal de fusie worden voltooid. We wensen onze nieuwe huurders van De Stelle en De Vliedberg alvast veel woonplezier bij R&B Wonen.

R&B Wonen en de gemeenten Borsele en Reimerswaal zetten gezamenlijk de schouders onder het regionale woonbeleid met als doel om de keuzemogelijkheid op de woningmarkt, het aanbod van woon- en zorgdiensten en om de leefbaarheid in de dorpskernen verder te optimaliseren, zodat u naar alle tevredenheid in uw regio kunt wonen. De samenwerking tussen de gemeente Borsele en R&B Wonen is vastgelegd in een prestatieovereenkomst die op 22 november is getekend. Begin 2011 tekenden we de prestatieovereenkomst met de gemeente Reimerswaal.

Zelf verhuizen of klussen met een gratis aanhanger van R&B Wonen

R&B Wonen blijft bezig om haar producten en diensten uit te breiden om zo het wonen en leven voor u als huurder nog aangenamer te maken. Naast een klussendienst, waarvoor de voorbereidingen op dit moment worden getroffen, heeft R&B Wonen nu ook twee aanhangwagens aangeschaft om uit te lenen aan haar huurders.

Wanneer u gaat verhuizen, heeft u vaak veel spullen te vervoeren. Ook wanneer u uw woning of tuin wilt verfraaien is uw auto wel eens net te klein om materialen daarvoor aan of af te voeren. R&B Wonen helpt u graag een handje. Wij doen dit niet door direct samen met u aan de slag te gaan, maar wel door aan u gratis een aanhanger beschikbaar te stellen.

We hebben daarvoor twee types:

- Eén open aanhanger, die geschikt is voor klussen of het verhuizen van grotere meubelstukken.
- Eén dichte aanhanger waarin u diverse materialen gemakkelijk droog kunt vervoeren.

Uiteraard gelden er enkele regels voor het gebruik van de aanhanger. De aanhanger mag alleen door uzelf gebruikt worden en

u dient over een geldig B-rijbewijs te beschikken. Daarnaast kan de aanhanger niet zwaarder worden beladen dan 450 kg, zodat het totaalgewicht onder de 750 kg blijft.

Kijk voor meer informatie op onze website www.renbwonen.nl of neem telefonisch contact met ons op via telefoonnummer 0113-396400

We hopen in ieder geval dat u er heel veel gemak aan zult beleven.



Hét ontmoetingspunt in dorp of buurt

Het Heer Hendrikhuis is het figuurlijke middelpunt van 's-Heer Hendrikskinderen. Hier vinden alle mogelijke activiteiten plaats, hier ontmoeten de dorpsbewoners elkaar. "Het aanbod in het Heer Hendrikhuis is heel breed", zegt beheerster Erna Braam.

Het dorp 's-Heer Hendrikskinderen telt een kleine 1400 inwoners. Het ligt bijna tegen Goes aan en de meeste voorzieningen zijn dus niet ver. Zelf heeft het dorp alleen een basisschool, een café en, sinds kort, een friettent. Geld pinnen kan één keer per week, in de bibliobus. In zo'n dorp is een dorps huis van groot belang. Erna Braam: "Het zou een groot gemis zijn als het Heer Hendrikhuis er niet zou zijn. Waar zouden de biljarters dan naartoe moeten? De ouderen, die hier bijeen komen? De jongeren met hun soos?" Het gebouw, dat twee jaar geleden is verbouwd en uitgebreid, bruist bijna de hele week van de activiteiten. De beheerster noemt de hobbyclubs voor kinderen en volwassenen, het koersballen en de disco. Verder is de dansschool er elke week, net als de toneelvereniging, die er ook uitvoeringen geeft. De fotoclub komt bijeen in het buurthuis en er vinden regelmatig vergadering plaats.

Ook regionale vergaderingen, want het Heer Hendrikhuis is centraal gelegen. Dat samen met de gunstige tarieven en de uitgebreide faciliteiten maakt dat het huis een populaire locatie is. Wat het huis ook tot een middelpunt van het dorp maakt is dat hier de peuterspeelzaal en de fysiotherapeut zijn te vinden. De schooljeugd komt er voor de gymnastieklessen. "Het is hier bruisend, zeker na de verbouwing", aldus Erna Braam. "De bewoners van het dorp vierten graag hun verjaardag hier. Is er een begrafenis, dan komen de mensen hier ook bijeen. Het dorps huis is voor iedereen toegankelijk. Laagdrempelig, hét ontmoetingspunt van het dorp. Mensen ontmoeten elkaar bijvoorbeeld tijdens de speciaal georganiseerde maaltijden, waarvoor ze zich kunnen inschrijven. Met veertig eters zit het altijd vol en is er een wachtlijst. Aan tafel zitten vooral ouderen en eenzame mensen, dus dit is sociaal gezien een belangrijke activiteit." Eigenaar van het Heer Hendrikhuis is de gemeente Goes, het beheer is in handen van een stichting.

De Kameleon

Ook in Terneuzen komt het belang van een



De Kameleon in Terneuzen.

centrale locatie duidelijk naar voren, al is het hier in een stadswijk. Het gebouw De Kameleon is vorig jaar mei opgeleverd. Hier

ontmoeten heel veel mensen elkaar: jong en oud, autochtoon en allochtoon. De Kameleon bevat namelijk een grote diversiteit



Carina Doggen (Clavis) en de beheerder van Meetpoint.

aan voorzieningen: een basisschool, een buurthuis, een ontmoetingsplek voor jongeren (Meetpoint), kinderopvang, een peuterspeelzaal, een speel-o-theek, de GGD en een sportzaal. Clavis is eigenaar van het gebouw en verhuurt het aan de gemeente, die het op haar beurt verhuurt aan de deelnemende organisaties.

Bijzonder is dat het schoolhoofd ook coördinator is van het centrum en als zodanig deels in dienst is bij de gemeente Terneuzen en deels bij Clavis. "Zowel de gemeente als Clavis heeft er belang bij dat De Kameleon een bindende functie heeft in de wijk", zegt wijkcoördinator Carina Doggen van Clavis. "Het is een heel breed centrum, een mid-

delpunt in de wijk waar niemand omheen kan en waar iedereen elkaar ontmoet. Hier komen culturen samen. Dat is goed voor de leefbaarheid in de wijk." De coördinator heeft regelmatig overleg met de gemeente, Clavis en alle participanten om De Kameleon nog verder te ontwikkelen als de centrale plek van de wijk. ■

Tafelen in de buurt: jong ontmoet oud

In oktober ging op Schouwen-Duiveland het project Tafelen in de buurt van start. Eens in de week, op dinsdag, kunnen ouderen in Dreischor of Zierikzee komen eten en een spelletje doen. Ze betalen er maar vijf euro voor. In Dreischor staat de eettafel in het dorps huis, in Zierikzee in woongebouw Valletta.

Tafelen in de buurt is een samenwerkingsproject van Pontes (voortgezet onderwijs), Zeeuwland, de Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen, het Rode Kruis, het Welzijnshuis en de gemeente Schouwen-Duiveland.

Pontes levert stagiaires om de ouderen te ontvangen, te koken, te bedienen en een spelletje met ze doen. Het gaat om leerlingen van de afdeling VMBO zorg en welzijn. Zeeuwland is eigenaar van de dorps huizen, de Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen de beheerder. Het Rode Kruis en het Welzijnshuis leveren vrijwilligers om de leerlingen te begeleiden. En de gemeente subsidieert het project. Doel van Tafelen in de buurt is: ontmoeting creëren tussen jong en oud. "Het gaat goed", zegt stagiaire Vera. "Er



Stagiaires van Pontes koken en bedienen.

hangt een gezellige sfeer, onderling en met de gasten. Er zijn leuke contacten ontstaan. We leren hier omgaan met ouderen en koken, inclusief de hele voorbereiding en planning. We vragen

wat de gasten graag eten en daar houden we rekening mee bij de samenstelling van het menu."

"Dit project laat zien dat het dorps huis een sociale functie heeft in Dreischor", zegt John IJzelenberg van Zeeuwland. "Hetzelfde geldt voor Valletta in de wijk Malta in Zierikzee. Dit komt de leefbaarheid ten goede, vooral als het gaat om de oudere bewoners. Zou je zo'n ontmoetingspunt niet hebben, dan mis je een bruisend hart en trekken de bewoners op den duur weg." IJzelenberg meldt dat er meer dorps huizen op Schouwen-Duiveland interesse hebben voor het project Tafelen in de buurt. "Als het project voldoende aanslaat, zouden ouderen er in de toekomst op meer plaatsen gebruik van kunnen maken. De eerste ervaringen zijn in ieder geval positief." ■



Tafelen in de buurt in Dreischor.

Feestelijke opening Multifunctioneel centrum, Zorgcentrum Moerzicht en Hof van Reymerswael in Yerseke

Vrijdag 8 oktober hebben we feest gevierd in Yerseke West. Op het programma stonden de openingen van het Multifunctioneel centrum, Zorgcentrum Moerzicht en Hof van Reymerswael.

Met het oplaten van de ballonnen door de kinderen van de basisscholen Het Kompas, Parelmoer en kinderopvang de Bevelanden werd de naam van het Multifunctioneel centrum 'Tehaere' onthuld, dat 'samen' in het Zeeuws betekent.

Tehaere biedt onderdak aan bovengenoemde basisscholen, een kinderdagverblijf, een peuterspeelzaal en een buitenschoolse opvang. Tevens zijn er twee gymzalen waarvan sportverenigingen gebruik maken en is er een repetitieruimte aanwezig voor de plaatselijke muziekvereniging. Aan de overkant van het centrum staat het woonzorgcentrum Moerzicht van Ter Weel en Hof van Reymerswael. Het woonzorgcomplex bestaat uit 12 koopappartementen en 56 huurappartementen. Een deel van de appartementen kijkt uit op de Yerseke Moer.

"Yerseke West is een plek waar jong en oud elkaar ontmoeten, een plek waar je een thuis hebt, kortom, een plek waar je leeft. Op deze manier hopen wij letterlijk en figuurlijk ons steentje bij te dragen aan de leefbaarheid van Yerseke en omstreken", liet directeur R&B Wonen Peter Bevers tijdens de opening weten.

Kunstenares Miss Moza heeft twee kunstwerken ontworpen die symbool staan voor de samenwerking tussen de gemeente Reimerswael, Ter Weel en R&B Wonen. De basisschoolleerlingen legden die ochtend,

onder begeleiding van de kunstenares, allemaal een mozaïeksteentje aan. Ook in het grand café van Moerzicht werd een bijdrage aan het kunstwerk geleverd. De kleurrijke kunstwerken komen in het woonzorgcomplex en in Tehaere te hangen.

Met de bewoners van Hof van Reymerswael, Zorgcentrum Moerzicht en de toekomstige bewoners van de Hogeweg werd het feest 's middags voortgezet. Zanger Alwin bracht zijn feestelijk repertoire ten gehore en de dag werd afgesloten met een smakelijke mosselmaaltijd. "Ik woon hier erg naar mijn zin en zoals je ziet, is het contact onder elkaar erg goed", aldus een bewoonster.

Na deze officiële opening wisten de volgende dag maar liefst 700 bezoekers de weg naar Yerseke te vinden. Net als de dag ervoor scheen ook die zaterdag het zonnetje. Buiten stond een kraam waar kinderen hun kleurplaat konden inleveren voor een zak helemaal gevuld met popcorn. Onder grote belangstelling werden in Tehaere demonstraties van de sportverenigingen en de muziekvereniging bijgewoond.

Ook het modelappartement in Hof van Reymerswael en de dagverzorging in Zorgcentrum Moerzicht werden druk bezocht en namen bezoekers een kijkje in de scholen en het kinderdagverblijf. "Mooi om te zien hoe wonen en vermaak bij elkaar kunnen komen", vond een enthousiaste bezoeker. Tussen de bezichtigingen door kon men genieten van een hapje en een drankje in het grand café.



Mevrouw Ridderhof, bedenkster van de naam Tehaere, en wethouder De Kunder onthullen de naam van het MFC.



Het officiële gedeelte van de opening.



Basisschoolleerlingen leggen een mozaïek steentje.



Zanger Alwin met de bewoners in Moerzicht.



De mosselmaaltijd.

Foto's Limit Fotografie.

Alle appartementen Hof van Reymerswael verkocht

Onze makelaar Heleen Lindenberg is positief gestemd over de verkoop van de twaalf ruime koopappartementen in Yerseke-West. Ze kent de kneepjes van het makelaarsvak door en laat zich niet zomaar van de wijs brengen door een roerige huizenmarkt en een tegenvallende verkoop, want zo weet ze: het tij kan zomaar keren.

"Vorig jaar ging de verkoop minder goed, maar het afgelopen jaar werden er weer meer huizen verkocht." Dit verklaart ze als volgt: "De huizenmarkt zit weer in de lift, de grootste onrust is voorbij, waardoor mensen weer grotere uitgaven durven te doen.

Deze zomer zijn de laatste koopappartementen van Hof van Reymerswael verkocht. Met dit resultaat ben ik, rekening houdend met de huidige situatie op de woningmarkt, erg tevreden."

Op de begane grond en op de bovenste verdieping van het nieuwbouwcomplex waren ter bezichtiging twee appartementen compleet ingericht als modelwoning. Door deze te bezichtigen kregen belangstellenden een goed beeld van de indeling van het appartement. "Het is mooi om de positieve reacties van de bezoekers te horen, wanneer ik ze door de verschillende vertrekken rondleid: 'Wat een mooi licht appartement en wat is het ruim van opzet!' Dit beschouw

ik als een compliment voor de architect, de gemeente en voor R&B Wonen. Hieruit blijkt dat de appartementen die wij aanbieden, aansluiten bij de wensen van onze kopers. Het Hof van Reymerswael is dan ook een heel mooi wooncomplex in een schitterende omgeving."

Onze makelaar heeft nog een paar tips waar kopers rekening mee kunnen houden bij het kopen van een woning. "Bij het aankopen van een nieuwe woning adviseer ik de koper om een gedegen afweging te maken over de woning en de prijs en om zich goed te laten informeren door iemand met kennis van de markt."

Nieuwjaarswensen

Hierbij wensen wij u alvast fijne feestdagen toe en voor 2011 veel geluk, gezondheid en woonplezier.

Aanpak onderhoudswerkzaamheden

R&B wonen kijkt momenteel naar de (verhuur)strategie van haar woningen, het zogenaamde strategisch voorraadbeleid. Dit houdt in dat er onder andere wordt bekeken of woningen goed te verhuren zijn, of de huurders er graag in wonen en hoe de technische staat van de woningen is. De uitkomst van dit onderzoek geeft ons een handvat en een richting hoe we de komende jaren om zullen gaan met onze woningvoorraad.

Ook bepaalt deze nieuwe strategie het beleid over het aanbrengen van energiebesparende maatregelen en voor een groot deel of en in welke mate in de toekomst onderhoud aan een woning moet worden uitgevoerd.

In de manier waarop we onderhoud uitvoeren, gaan we vanaf 2011 een andere aanpak uitproberen dan voorheen. Het onderhoud zal meer op de verschillende onderdelen in de woning uitgevoerd worden. Dus als in een woning de badkamer opgeknapt wordt, betekent dit niet dat we bijvoorbeeld ook automatisch

Overzicht groot onderhoud 2011

Straat	Plaats
Dahlialaan 26 t/m 32	Yerseke
Dahlialaan 49 t/m 67	Yerseke
Oosterguitestraat 17 t/m 35	Heinkenszand
v. Schengenstraat 8 t/m 26	Heinkenszand
Fortrapastraat 4 t/m 10	's Gravenpolder
W. de Goedestraat 2 t/m 20 en 22 t/m 32	's Gravenpolder
Esdoornstraat 47 t/m 89	's Gravenpolder
Robiniahof 2 t/m 34	's Gravenpolder
Vinkehof 1 t/m 23 en 2 t/m 38	Heinkenszand

de keuken zullen vervangen. De levensduur van de diverse onderdelen zal hierin leidend zijn.

Daarnaast wordt er bij groot onderhoudsprojecten een tweedeling gemaakt in onderdelen die vervangen worden. Wanneer onderdelen in de woning, zoals keuken, badkamer en toilet, in aanmerking komen voor vervanging, krijgt u de keuze om deze wel of niet te laten vervangen. Uiteraard zijn er ook werkzaamheden waarvan wij uw medewerking verwachten, zoals bij werkzaamheden aan de buitenkant. Hiermee willen we de kwaliteit en uitstraling van uw woning op peil houden. Met deze manier van onderhoud willen wij onze dienstverlening voor onze huurders verbeteren.

Project Woon(her)kansen

Leren terug te keren in de maatschappij

Stel: je bent lange tijd opgenomen geweest in een psychiatrische instelling en gaat weer zelfstandig wonen. Terug in de maatschappij, in een 'eigen' huurwoning. Dat is een hele stap, waarbij je wel wat hulp kunt gebruiken. Die hulp is er via het project Woon(her)kansen.

Woon(her)kansen is een samenwerkingsproject van Emergis (centrum voor geestelijke gezondheidszorg), SMWO (Stichting Maatschappelijk Werk en Welzijn Oosterschelderegio), GGD Zeeland, zeven gemeenten en de woningcorporaties Castria Wonen, RWS partner in wonen, Zeeuwsland, R&B Wonen en Stichting Maatschappelijke Belangen. Het project biedt hulp aan twee doelgroepen: mensen die een laatste kans krijgen en mensen die een nieuwe kans kunnen pakken.

Laatste kans

Via Woon(her)kansen geeft de corporatie een laatste kans aan huurders die uit hun woning gezet dreigen te worden. Die dreigende dakloosheid kan te maken hebben met structurele overlast of met een forse huurachterstand. Aan de laatste kans zijn voorwaarden verbonden. Zo tekent de huurder een aangepast huurcontract en krijgt hij of zij twee jaar begeleiding om de situatie weer op orde te krijgen.

Nieuwe kans

Een nieuwe kans biedt Woon(her)kansen aan mensen die, vaak na jaren, zijn uitbehandeld in een psychiatrische instelling en weer zelfstandig gaan wonen. "Het gaat om kwetsbare mensen, mensen die vaak met moeite en de nodige hulp het hoofd boven water kunnen houden", zegt Ralph Gillissen, hoofd ambulante zorg van Emergis, een van de in het project betrokken partijen. "Ze zijn de grip op hun leven kwijtgeraakt, bijvoorbeeld als het gaat om gezondheid, werken, wonen, sociale relaties en vrije tijd. Financiën kunnen ook een probleem zijn. Vaak is de situatie complex."



Woon(her)kansen biedt hulp bij het zelfstandig leren wonen.

De zorg en ondersteuning die nodig zijn, kan het beste worden geboden in de eigen omgeving. Dus niet in de bossen, ver van de maatschappij, zoals vroeger. "Maar", gaat Gillissen verder, "bij een terugkeer in de maatschappij is wel hulp nodig, want de drempels zijn wel hoog voor deze mensen. Ze hebben vooral durf nodig. Het project Woon(her)kansen biedt hulp als men er aan toe is de kliniek te verlaten." Hannie Tissink is ambulante verpleegkundige. Via het project Woon(her)kansen begeleidt ze verschillende mensen die bezig zijn een nieuwe woonkans te pakken. Daarbij

komen allerlei zaken aan de orde, vertelt ze. "Bijvoorbeeld: heeft die persoon een sociaal netwerk? Hoe ga je met je burens om? Hoe regel je het huishouden? Is er werk, een inkomen? Of moet er een uitkering worden aangevraagd? Zijn er schulden? Is er een inboedel voor de woning? De vaardigheden ontbreken om dat te regelen. Ik ga daarom mee om een aanvraag in te dienen, voor huurtoeslag bijvoorbeeld, of om meubels of vloerbedekking te pakken te krijgen bij het Leger des Heils of de Ruilwinkel. Je kijkt wat het netwerk kan doen, wie je kan inschakelen voor het oplossen van de schul-

den, voor de dagbesteding, hoe je relaties kunt opbouwen. Zo ben je bezig om die nieuwe kans te laten slagen. Steeds kijk je wat nodig is om die persoon weer een plek te geven in de maatschappij, om hem of haar de regie terug te geven. Meestal gaat dat met kleine stapjes." De begeleiding via Woon(her)kansen duurt een jaar. Soms is verlenging mogelijk. "Wij werken multidisciplinair", zegt projectcoördinator Astrid Ton. "Dat betekent dat teamleden elkaar versterken doordat ze allemaal hun eigen expertise inbrengen. Er is veel contact met de deelnemende corporaties.

Ze stellen één procent van hun vrijkomende huurwoningen beschikbaar."

Meer zelfvertrouwen

Volgens de projectcoördinator werkt het project naar volle tevredenheid. "Vorig jaar is een onderzoek uitgevoerd naar de effecten van Woon(her)kansen. Daaruit blijkt onder meer dat cliënten zelfstandiger zijn geworden, de weg weten, meer inzicht hebben in hun financiële situatie, meer zelfvertrouwen en meer contacten hebben. Een signaal dat het goed werkt is ook dat we vrijwel nooit een oude cliënt terugzien."

Laatste kans in Terneuzen

In Terneuzen zijn de laatste kans en herkansing anders geregeld. Het laatste kansbeleid is begin 2010 ingegaan. Huurders van Clavis met een ont-ruimingsvonnis komen voor een laatste kans in aanmerking als er sprake is van een meervoudige problematiek: schulden in combinatie met bijvoorbeeld verslaving, psychiatrische problemen, vereenzaming of vervuiling. Het gaat om mensen die niet uit eigen beweging de hulpverlening inschakelen of die snel weer buiten beeld raken als er hulp is aangeboden. Clavis voert het ont-ruimingsvonnis niet uit als de betreffende huurder aangeeft hulp en ondersteuning op maat te willen ontvangen én de overeenkomst ondertekent waarin de afspraken zijn vastgelegd. De gemeente Terneuzen stelt vervolgens een stappenplan op voor de hulp en ondersteuning. Daarin staat welke instanties – zoals Emergis, het maatschappelijk werk of het Leger des Heils – een rol spelen en hoe de betalingen aan de corporatie zijn geregeld. Doel is de cliënt in staat te stellen de draad weer op te pakken en te werken aan zelfredzaamheid. Worden de afspraken niet nagekomen dan volgt alsnog ontruiming. Een herkansing voor mensen die een zorginstelling verlaten is in Terneuzen mogelijk via een driehoekscontract. Huurder, corporatie en zorginstelling sluiten een contract. De huisvesting is daarin direct gekoppeld aan het ontvangen van zorg.

Walcheren

Ook op Walcheren zijn er laatste en nieuwe kansen voor huurders. Aan dit project Woon(her)kansen doen vier woningcorporaties mee, waaronder Woonburg. Het project op Walcheren werkt hetzelfde als het project in de Oosterschelderegio.

Inkomensgrens (33.614 euro) door Europese regel

Toewijzing sociale huurwoningen verandert



Europa beperkt staatssteun aan Nederlandse corporaties.

Vanaf 1 januari 2011 mogen corporaties hun sociale huurwoningen vrijwel alleen nog toewijzen aan huishoudens met een jaarkomen tot 33.614 euro. Woningzoekenden die meer verdienen hebben geen recht meer op zo'n woning (met een huur tot 652,52 euro per maand, prijspeil 2011). De Zeeuwse corporaties zijn niet blij met deze maatregel.

De maatregel is afkomstig uit Brussel. De Europese Commissie wil er oneerlijke concurrentie mee tegengaan. Corporaties – typisch Nederlandse organisaties – krijgen namelijk staatssteun en commerciële verhuurders niet. De staats-

steun bestaat uit subsidies en rentekortingen op leningen en lagere grondprijzen. Bij grote nieuwbouwprojecten kan het voordeel voor de corporatie oplopen tot miljoenen euro's. Dit is geen probleem als de woningen worden verhuurd aan huishou-

dens, die daarop, op basis van hun inkomen, zijn aangewezen.

De vorige minister, Van Middelkoop, heeft in overleg met de Europese Commissie de inkomensgrens vastgesteld op 33.614 euro. Dat is het belastbare gezinsinkomen

per jaar. Het inkomen van de partner telt hierin mee. Huishoudens die meer verdienen komen vanaf 1 januari 2011 nauwelijks nog in aanmerking voor woningen in de sociale huursector.

De corporatie houdt een klein beetje speelruimte. De genoemde regel geldt namelijk voor 90 procent van de vrijkomende sociale huurwoningen.

Ook belangrijk om te weten: lopende huurcontracten blijven gewoon geldig. De nieuwe regel geldt alleen voor nieuwe verhuringen.

Tussen wal en schip

De Zeeuwse corporaties hebben er op zich geen moeite mee als er afspraken worden gemaakt over de toewijzing van sociale huurwoningen. De inkomensgrens van 33.614 euro vinden ze echter veel te laag. Een vrij grote groep woningzoekenden met een inkomen vlak boven deze grens dreigt tussen wal en schip te vallen.

Immers: voor een sociale huurwoning komen ze niet meer in aanmerking. Maar tegelijkertijd zijn ze niet in staat een woning te kopen, gelet op de prijzen en het strengere beleid van de banken bij het verstrekken van hypotheek. Huren in de vrije sector is voor deze groep ook geen oplossing. De huren van deze woningen zijn namelijk hoog en veel aanbod is er niet. "Wij zijn de enige organisatie die huurwoningen aanbiedt op Schouwen-Duiveland",

zegt Antoine de Ceuster, directeur van Zeeuwland. "Wij willen er voor iedereen zijn die een woning wil huren en op dit eiland wil komen wonen. Maar dat kan dus niet meer. Jammer, ook omdat we er alles aan doen om te voorkomen dat de eilandelijke bevolking krimpt."

Bureaucratie

De Europese maatregel brengt ook de nodige administratieve rompslomp met zich mee. Het woord bureaucratie is al gevallen. De corporaties moeten inkomensgegevens opvragen en controleren. Wijzen de corporaties minder dan 90 procent van de sociale huurwoningen toe aan huishoudens met een inkomen tot 33.614 euro per jaar, dan kunnen ze een boete tegemoet zien. De rentekorting op leningen vervalt dan, zodat er minder geld is om te investeren in de bouw van nieuwe woningen. ■

Regeringsplannen voor de woningmarkt

Naast de Europese maatregel krijgen corporaties, huurders en woningzoekenden ook te maken met de plannen voor de woningmarkt van de nieuwe regering. Deze plannen hebben grote gevolgen voor de corporaties, de huurders en de wijken waarin zij wonen.

Bijdrage aan huurtoeslag

De Nederlandse corporaties krijgen vanaf 2014 een miljoenenaanslag – in totaal 760 miljoen euro – om bij te dragen aan de huurtoeslag. Clavis is er bijvoorbeeld per jaar 650.000 euro aan kwijt. De mogelijkheden om te investeren in nieuwbouw, renovatie, energiebesparing en wijkaanpak nemen hierdoor uiteraard fors af.

Een ander plan van de nieuwe regering is om zittende huurders met een jaarkomen vanaf 43.000 euro jaarlijks 5 procent extra huurverhoging te laten betalen. De corporaties verwachten dat deze huurders op zoek gaan naar een koopwoning. De bevolkingssamenstelling van wijken zal daardoor een eenzijdiger karakter krijgen. Geen goede ont-

wikkeling, aldus de corporaties. "Is het wel eerlijk om aan inkomenspolitiek te doen, terwijl de koopsector buiten schot blijft en de hoogste inkomensgroepen 50 procent subsidie houden", vraagt directeur De Ceuster van Zeeuwland zich af. "Ik geef de voorkeur aan een integrale aanpak van de woningmarkt." ■

Kopen

Nog een punt van de nieuwe regering: alle huurders krijgen het recht hun woning te kopen. De corporaties verwachten dat de animo niet groot zal zijn. De verkoop van huurwoningen (die de corporatie daarvoor aanwees) loopt tot nu toe niet overal goed. Zo is in plattelandsgebieden de vraag naar eengezinswoningen niet groot. Wel is er nu een grote kans dat corporaties gedwongen worden om hun 'tafelzilver' te verkopen. Ook denken de corporaties dat de herstructurering van wijken in gevaar komt, als huurders het recht krijgen hun woning te kopen en de corporatie dus niet langer de enige eigenaar is in zo'n wijk. ■

Alles over oorlog in Zeeland

Het begon met een Canadese helm, opgediept uit de Zeeuwse klei. Daarna kwam de verzamelwoede van Kees Traas op gang, om niet meer te stoppen. Alles wat met de Tweede Wereldoorlog in Zeeland te maken heeft, is welkom. De collectie is sinds oktober 2009 ondergebracht in het Bevrijdingsmuseum Zeeland in Nieuwdorp.

In het eerste jaar trok het museum al 15.000 bezoekers. "Ze komen overal vandaan. Uit Zeeland, maar meer nog van buiten de provincie", zegt Traas. Met trots toont hij de vitrine met recente aanwinsten. "Wekelijks komen mensen voorwerpen brengen." Dezelfde soort 'oorlogsspullen' die Kees Traas ruim veertig jaar geleden begon te verzamelen. "Helm, gasmaskers, munitie... alles ging in het begin in een oude dekenkist. We speelden er ook mee, maar ik was er erg zuinig op. Later kwam ik als timmerman veel bij mensen over de vloer. Vaak hadden ze interessante voorwerpen uit de oorlogstijd of wisten ze waar ik ze kon halen." De collectie groeide en groeide. Boven in de landbouwschuur naast zijn huis hield Traas één keer per maand open huis voor belangstellenden. Ze moesten een trappetje op en liepen, eenmaal op zolder, zo tussen de tentoongestelde voorwerpen door. "Zo kon het niet verder. Er moest wat gebeuren", aldus de 52-jarige Nieuwdorper.

Dat was de realisering van een echt museum: het Bevrijdingsmuseum Zeeland. De droom van Traas kwam uit met financiële steun van de gemeente Borsele, de provincie, Europa en vele fondsen. "En de inzet van tachtig vrijwilligers. Als ik uitga van

Echt grote voorwerpen, zoals landingsvoertuigen, zijn in het Bevrijdingsmuseum Zeeland niet te zien. De ruimte ontbreekt ervoor. Maar dat gaat hopelijk veranderen. Er zijn plannen om achter en naast het museum een parkeerterrein en een bevrijdingspark (van 2 hectare) te realiseren met bijvoorbeeld het noodkerkje van Ellewoutsdijk, voertuigen en grotere objecten die met de Slag om de Schelde te maken hebben. De planning is om dit alles in 2014 klaar te hebben wanneer de herdenking van 70 jaar bevrijding van Zeeland plaatsvindt.

Meer informatie over het museum, ook voor de openingstijden en de toegangsprijzen, is te vinden op www.bevrijdingsmuseumzeeland.nl.



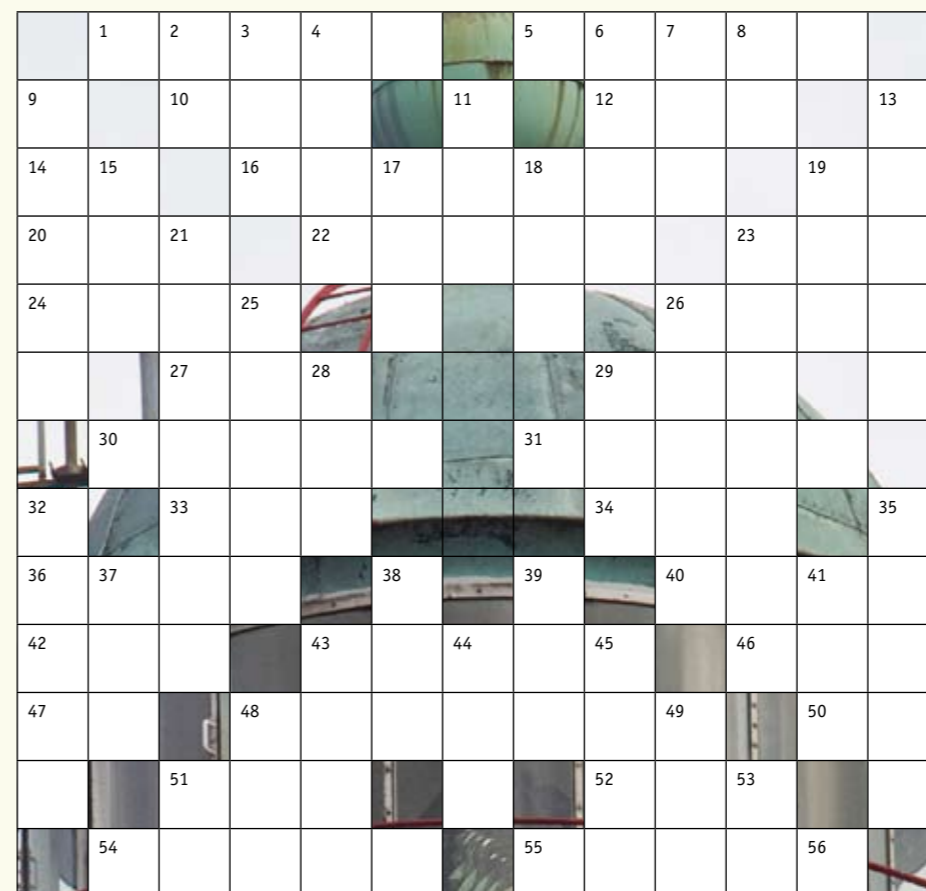
Het Bevrijdingsmuseum Zeeland trekt veel publiek.

20.000 uren en 30 euro als uurtarief, hebben we 6 ton bespaard op de uitgaven." Het museum in de prachtig verbouwde landbouwschuur geeft een overzicht van de Zeeuwse geschiedenis tussen 1939, het begin van de Tweede Wereldoorlog, en 1948. "Waarom 1948? De oorlog was toch in 1945 afgelopen? Nou, we hebben bewust voor 1948 gekozen, omdat in dat jaartal de oorlogsvrijwilligers van het Bataljon Zeeland terugkeerden vanuit Nederlands-Indië. Mijn vader was één van hen. Ze dachten met de Canadezen tegen de Duitsers te gaan vechten, maar moesten naar het huidige Indonesië om daar rust en orde te brengen." De tentoonstelling begint met het afscheid van vaandrig Kees Sinke van zijn moeder in Yerseke. Het is 1939, Nederland mobiliseert. Aardig is dat Sinke vorig jaar present was bij de opening van het museum door prinses Margriet. Dat geldt trouwens voor meer veteranen. Een stuk of tien leden van Bataljon Zeeland komt nog elke maand een middagje naar Nieuwdorp om elkaar te ontmoeten. Aan de hand van vele voorwerpen vertelt het museum het verhaal van de mobilisatie, de Duitse inval, bezetting, het verzet, de

Atlantikwall, de luchtoorlog, de Slag om de Schelde, de terugtrekking van de Duitsers en de bevrijding. De tentoonstelling strekt zich uit over de begane grond en de verdieping. In de kelder is een film te zien. Foto's, films geluidsfragmenten en tal van digitale applicaties – zoals een kaart waarop de bevrijding van de provincie Zeeland precies is te volgen – maken het museum tot een dynamisch geheel, dat jong en oud naar Nieuwdorp trekt.

Op een steenworp van het Bevrijdingsmuseum Zeeland stortte op 20 maart 1945 een Lancaster met zeven bemanningsleden neer. Daar gaat R&B Wonen een woonzorgcomplex bouwen. De corporatie ondersteunt het initiatief van Kees Traas om daarbij een monumentje te plaatsen ter herinnering aan de onfortuinlijke gebeurtenis van 65 jaar geleden. Ook zal een aantal straten in het bouwplan Lancaster worden vernoemd naar de omgekomen bemanningsleden.

Zeelui varen er wel bij



Oplossing:

11	50	38	6	5	56	46	42	40	1	7	39	23	35	2	26	4	36	52	12
----	----	----	---	---	----	----	----	----	---	---	----	----	----	---	----	---	----	----	----

Oplossing puzzel uit het vorig nummer: **Kerk Kortgene**

De winnaars:

J.A. Klein-Bastiaan	Westerzicht 210	4385 AT	VLISSINGEN
D. Lotti	Landstraat 6	4541 GC	SLUISKIL
P. de Jager	Fortrapastraat 12	4431 BW	S-GRAVENPOLDER
J. Vermeulen	Weelstraat 28	4307 BR	OOSTERLAND
J. de Groot-de Boer	Brueisstraat 106	4421 CT	KAPELLE
M. van Vugt-Zwaal	Raveslootstraat 12	4301 GL	ZIERIKZEE
J. Jakobsen	Schuitvlotstraat 39	4373 AJ	BIGGEKERKE
M.M. Sprong	Rijksweg 59	4416 BB	KRUIJNINGEN
J.C. Sloock	Simon Stevinhof 20	4532 KZ	TERNEUZEN
M. Rejack	Bramestraat 87	4462 CW	GOES



Kerk Kortgene

De kerktoeren van Kortgene is een overblijfsel uit de vijftiende eeuw. Het enige overblijfsel op heel Noord-Beveland. Het eiland ging namelijk in het begin van de zestiende eeuw helemaal verloren. De stormvloed van 1530 en 1532 vaagden alles weg, behalve de kerktoeren van Kortgene en Wissenkerke. De toren van Wissenkerke hield het nog enkele decennia vol, maar die van Kortgene stond honderdvijftig jaar op het schor, in het water. Na de inpoldering, eind zeventiende eeuw, volgde de bouw van een nieuwe kerk, tegen de oude kerktoeren aan. Dit bouwwerk, overlevende van het water, verdween achter dikke bakstenen muren. Netjes verpakt. In de toren hangt een beroemde klok: Suzanne, in 1674 door admiraal Tromp als oorlogsbuit meegevoerd vanuit Frankrijk.

Gewapend met de camera trok Zeeland Woonkrant er op uit. Hoe is het gesteld met uw kennis van bijzondere plaatsen in Zeeland? Achter het kruiswoordraadsel zit zo'n kenmerkende plaats verborgen. Dit keer een toren die de weg wijst. Het is geen ramp als u de details niet meteen herkent. Los gewoon de puzzel op, vul de juiste letters in en klaar is Kees. Schrijf de oplossing op een briefkaart en stuur deze vóór 15 januari 2011 aan: Puzzelredactie Zeeland Woonkrant, Postbus 158, 4460 AD Goes. Vermeld duidelijk uw naam en adres. Onder de goede inzenders verloten we tien spellen 'Even dienke', de Zeeuwse versie van Triviant. Oplossing en prijswinnaars worden in het volgende nummer van Zeeland Woonkrant bekend gemaakt

Horizontaal

- 1 kar
- 5 railvoertuig
- 10 Europeaan
- 12 boom
- 14 centimeter (afk.)
- 16 omnibus
- 19 muzikant
- 20 lidwoord
- 22 Aziatische rivier
- 23 dicht
- 24 uit Ierland
- 26 plezier
- 27 tennisterm
- 29 slang
- 30 snerp
- 31 kruid
- 33 mak
- 34 slet
- 36 boomscheut
- 40 wrede keizer
- 42 lof
- 43 naakt
- 46 hert
- 47 academische titel (afk.)
- 48 tweewieler
- 50 grondtoon
- 51 karper
- 52 verbinding
- 54 motorvoertuig
- 55 ondergrondse

Verticaal

- 2 reeds
- 3 meisjesnaam
- 4 hoesje
- 6 gigant
- 7 vordering
- 8 persoonlijk voornaamwoord
- 9 boot
- 11 lor
- 13 rijwiel
- 15 bijwoord
- 17 postbedrijf
- 18 vervoermiddel
- 19 afgemat
- 21 landbouwvoertuig
- 23 aanhangwagen
- 25 fortuin
- 26 Europees land
- 28 rivier
- 29 waterkuip
- 32 wintervoertuig
- 35 rijtuig
- 37 grondsoort
- 38 Uitgebreid Lager Onderwijs (afk.)
- 39 berekening
- 41 mannetjeshond
- 43 levendigheid
- 44 familielid
- 45 ver
- 48 been
- 49 knaagdier
- 51 knock-out (afk.)
- 53 de oudere (afk.)



Reparatie verzoeken

Heeft u een reparatieverzoek? Een groot deel van het onderhoud aan uw woning wordt gratis door R&B Wonen uitgevoerd. Daar hoeft u zich als huurder niet mee bezig te houden.

Een reparatieverzoek kunt u indienen via onze website: www.renbwonen.nl of telefonisch. Voor spoedreparaties kunt u ook buiten kantooruren telefonisch bij R&B Wonen terecht. In de folder 'Reparatie uitvoeren' kunt u nazien welke reparatieverzoeken R&B Wonen gratis uitvoert, bij wie en

op welke directe telefoonnummers u een reparatieverzoek kunt indienen.

Deze folder, maar ook de andere folders van de nieuwe folderreeks, kunt u vinden op www.renbwonen.nl. Ook kunt u ze telefonisch aanvragen via ons telefoonnummer 0113-396400.

De folderreeks bestaat uit de volgende folders: 'Woning veranderen', 'Zorgeloos wonen', 'Woning zoeken', 'Huur betalen', 'Woning verlaten', 'Keuken kiezen', 'Klacht indienen', 'R&B Wonen voor een leefbaar platteland', 'Reparatie uitvoeren' en 'Samenwerken aan een leefbaar platteland'.

Colofon



Adresgegevens algemeen
 Postadres: Postbus 30, 4450 AA Heinkenszand
 Telefoon: 0113-396400
 Reparatie verzoeken: 0113-396400
 E-mail: info@renbwonen.nl
Woonwinkel Heinkenszand
 Wij zijn verhuisd. Ons nieuwe bezoekadres:
 Van der Biltplein 1, 4451 AE Heinkenszand

Openingstijden

Op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur. Op vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur. Chippen en pinnen is bij ons mogelijk.

Onderhoudsklachten

- CV** Als u woont in de gemeente Borsele kunt u voor storingen aan de centrale verwarming rechtstreeks bellen naar Hundesmarck, telefoon 0113-649269. Als u woont in de gemeente Reimerswaal kunt u voor storingen aan de centrale verwarming rechtstreeks bellen naar Van de Velde te Yerseke, telefoon 0113-572120. Dit geldt ook in het weekend en 's avonds.
- Glas** Bij glasbreuk kunt u rechtstreeks bellen met Glashandel Moerstee, telefoon 0113-341688. In het weekend en 's avonds, telefoon 0645004551.
- Riolering** Bij verstopte rioleringen, afvoeren of daggoten kunt u rechtstreeks bellen met LACOR Civiel- en Groentechniek Zuid B.V., telefoon 0113-381133. Dit geldt ook in het weekend en 's avonds.

Website: www.renbwonen.nl



R&B Wonen is KWH-gecertificeerd

Verspreidingsgebied

Oplage: 26.500

- R&B Wonen
- Rest oplage



Bewonersinformatieblad van:

Clavis, Terneuzen
 Zeeuwend, Zierikzee
 RWS partner in wonen, Goes
 R&B Wonen, Heinkenszand
 Castria Wonen, St. Maartensdijk
 SMB / SMG, Goes
 Woonburg, Koudekerke

Productie: Muurlink Creatieve Communicatie
Druk: LNO drukkerij, Zierikzee

Gehele of gedeeltelijke overname van artikelen is alleen met bronvermelding toegestaan. Foto's, cartoons, illustraties en puzzel zijn exclusief voor Zeeland Woonkrant. Overname daarvan is slechts toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de redactie. De uitgever aanvaardt geen aansprakelijkheid voor persoonlijke of materiële schade, veroorzaakt door onjuistheden in de teksten.